

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Форносово, ул. Круговая, д.13
проведенного в форме заочного голосования
п. Форносово **« 04» апреля 2013 года**

Дата начала голосования: «22» марта 2013 года.

Дата окончания приема решений: «04» апреля 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1 ОАО «Тепловые сети».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 532,86 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 532,86

Количество голосов принявших участие в голосовании: 394,98

1. Для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества дома собственникам перечислять управляющей организации с 01.04.13 года по 31.03.14 года (срок возмещения затрат управляющей компании ОАО «Тепловые сети») денежные средства в размере 37,95 рублей за кв. метр оплачиваемой площади в месяц (плата на капитальный ремонт) в целях возмещения затрат ОАО «Тепловые сети» по проведенному капитальному ремонту. Установить ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 7,60руб. за кв.м. оплачиваемой площади в месяц с 01.04.2014 года для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома, каждый последующий финансовый год применять индекс-дефлятор 1,1 к размеру взноса. В качестве способа формирования фонда капитального ремонта определить специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта, владелец счета – ОАО «Тепловые сети».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества дома собственникам перечислять управляющей организации с 01.04.13 года по 31.03.14 года (срок возмещения затрат управляющей компании ОАО «Тепловые сети») денежные средства в размере 37,95 рублей за кв. метр оплачиваемой площади в месяц (плата на капитальный ремонт) в целях возмещения затрат ОАО «Тепловые сети» по проведенному капитальному ремонту. ~~Установить ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 7,60руб. за кв.м. оплачиваемой площади в месяц с 01.04.2014 года для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома, каждый последующий финансовый год применять индекс-дефлятор 1,1 к размеру взноса. В качестве способа формирования фонда капитального ремонта определить специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта, владелец счета – ОАО «Тепловые сети».~~

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 394,98 голосов собственников (74,12% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Форносово, ул. Круговая, д.13 на 1 л.

2. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол составлен счетной комиссией в составе:

Попов М.М., от собственника администрации Форносовского городского поселения,

Мякушкин С.А., от управляющей организации

Немна И.Н., председатель совета МКД.