

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, г.Тосно, ул. Блинникова, д. 8
проведенного в форме заочного голосования

г. Тосно

12 декабря 2011 года

Дата начала голосования: 25 ноября 2011 года.

Дата окончания приема решений: 10 декабря 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., г. Тосно, пр. Ленина, д.19, ОАО «Тепловые сети».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 11103,31 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11103,31

Количество голосов принявших участие в голосовании: 8129,56

1.О выполнении Управляющей организации ОАО «Тепловые сети» работ по капитальному ремонту сетей центрального отопления сметной стоимостью 725 591,00 рублей (приложение № 1) в 2011,2012,2013 гг.

2.О выполнении Управляющей организации ОАО «Тепловые сети» в 2011 году работ по капитальному ремонту лифтового оборудования сметной стоимостью 178 954,48 рублей (приложение № 2).

3. О выполнении Управляющей организации ОАО «Тепловые сети» в 2011 году работ по капитальному ремонту 273 пог. м. блочных швов сметной стоимостью 46 415,00 рублей (приложение № 3).

4. О выполнении Управляющей организации ОАО «Тепловые сети» в 2011-2012 гг. работ по капитальному ремонту подъезда № 5 сметной стоимостью 262 220,00 рублей (приложение № 4).

5. О выполнении Управляющей организации ОАО «Тепловые сети» работ по капитальному ремонту сетей внутренней канализации сметной стоимостью 178 194,00 рублей (приложение № 5) в 2011,2012,2013 гг.

6. О финансировании, выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества дома и формирования резерва на их проведение:

- собственникам перечислять управляющей организации с 01.01.2012 денежные средства в размере 7,00 рублей за кв. метр оплачиваемой площади в месяц (плата на капитальный ремонт общего имущества дома) как целевые в формирование резерва на проведение работ по капитальному ремонту по решению собственников.

- управляющей организации использовать целевые денежные средства, поступившие ей от собственников в формирование резерва на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе, переданные организациями, ранее управлявшими домом.

7. О финансировании, выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества дома и формирования резервов на их проведение собственникам перечислять управляющей организации с 01.01.2013 года денежные средства в размере 7,60 рублей за кв. метр оплачиваемой площади в месяц (плата на капитальный ремонт общего имущества дома) как целевые в формирование резерва на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества дома по решению собственников.

8. О согласовании размещения в доме сетей Интернет

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющей организации ОАО «Тепловые сети» выполнить работы по капитальному ремонту сетей центрального отопления сметной стоимостью 725 591,00 рублей (приложение № 1) в 2011, 2012, 2013 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7923,70 голосов собственников (71,36 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 165,60 голосов.

«Воздержались» - 40,26 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющей организации ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2011 году работы по капитальному ремонту лифтового оборудования сметной стоимостью 178 954,48 рублей (приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7598,54 голосов собственников (68,43, % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 241,80 голосов.

«Воздержались» - 289,22 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющей организации ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2011 году работы по капитальному ремонту 273 пог. м. блочных швов сметной стоимостью 46 415,00 рублей (приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7753,29 голосов собственников (69,83 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 118,15 голосов.

«Воздержались» - 258,12 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющей организации ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2011-2012 гг. работы по капитальному ремонту подъезда № 5 сметной стоимостью 262 220,00 рублей (приложение № 4).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7432,44 голосов собственников (66,94 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 308,53 голосов.

«Воздержались» - 388,59 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющей организации ОАО «Тепловые сети» выполнить работы по капитальному ремонту сетей внутренней канализации сметной стоимостью 178 194,00 рублей (приложение № 5) в 2011, 2012, 2013 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 8074,37 голосов собственников (72,72 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 14,93 голосов.

«Воздержались» - 40,26 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для финансирования, выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества дома и формирования резерва на их проведение:

- собственникам перечислять управляющей организации с 01.01.2012 денежные средства в размере 7,00 рублей за кв. метр оплачиваемой площади в месяц (плата на капитальный ремонт общего имущества дома) как целевые в формирование резерва на проведение работ по капитальному ремонту по решению собственников.

- управляющей организации использовать целевые денежные средства, поступившие ей от собственников в формирование резерва на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе, переданные организациями, ранее управлявшими домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4687,33 голосов собственников (57,66 % от количества голосов принявших участие в голосовании).

«Против» - 1555,82

«Воздержались» - 1886,41.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для финансирования, выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества дома и формирования резервов на их проведение собственникам перечислять управляющей организации с 01.01.2013 года денежные средства в размере 7,60 рублей за кв. метр оплачиваемой площади в месяц (плата на капитальный ремонт общего имущества дома) как целевые в формирование резерва на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества дома по решению собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4640,33 голосов собственников (57,08 % от количества голосов принявших участие в голосовании).

«Против» - 1540,89 голосов.

«Воздержались» - 1948,34.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: О согласовании размещения в доме сетей Интернет

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7713,07 голосов собственников (69,47 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 58,90.

«Воздержались» - 357,59.

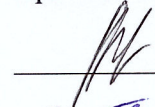
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

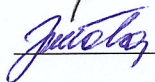
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.8 на 4 л.
2. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 204 л.
3. Локальная смета на ремонт сетей центрального отопления в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д. 8 на 6 листах.
4. Локальная смета на ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д. 8 на __ листах.
5. Локальная смета на ремонт блочных швов в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно ул. Блинникова, д. 8 на __ листах.
6. Локальная смета на ремонт подъезда №5 в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д. 8 на 3 листах.
7. Локальная смета на ремонт сетей внутренней канализации в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д. 8 на 2 листах.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:

 Левинев, представитель собственника администрации Тосненского городского поселения;

 М.А. Жуков, представитель управляющей организации ОАО «Тепловые сети».