

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д. 14,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

**г. Тосно**

**22 октября 2010 года**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, как собственник муниципального жилищного фонда.

Представитель собственника администрации Тосненского городского поселения глава администрации Гончаров В.З., действующий на основании Устава.

Дата начала голосования: 11 октября 2010 года.

Дата окончания приема решений 22 октября 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., г. Тосно, пр. Ленина, д.19, ОАО «Тепловые сети».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3 582,80 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 582,80

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению 1.

2. Об утверждении состава счетной комиссии для подведения итогов голосования на настоящем собрании в составе:

1. Левкичев А.Д. от собственника администрации Тосненского городского поселения, председатель;

2. Лапцова Н.А. от управляющей организации, секретарь;

3. Эктова М.Л. от управляющей организации.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети».

4. О выборе в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», утверждение условия договора управления многоквартирным домом согласно приложению 2 и его заключение с ОАО «Тепловые сети».

5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, а так же иных работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией и размеров их финансирования собственниками на 2010 год согласно приложению 3.

6. О проведении работ по капитальному ремонту ВРУ, подъезда, теплоизоляции.

7. Утвердить размер оплаты по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 4.00 руб. за кв.м. общей площади в месяц для формирования резерва на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

8. О поручении ОАО «Тепловые сети» для организации работ по капитальному ремонту многоквартирного дома истребовать от ООО «ЖилКом» денежные средства собственников МКД, внесенные ими в качестве платы за капитальный ремонт ООО «ЖилКом» и неиспользованные на выполнение этих работ.

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам,

включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, пр. Лесина, д.19.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1 738,99 голосов собственников (87,93% от количества голосов собственников принявших участие в собрании).

«Против» - 127,60 голосов.

«Воздержались» - 111,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Для подведения итогов голосования на настоящем собрании утвердить следующий состав счетной комиссии:

1. Левкичев А.Д. от собственника администрации Тосненского городского поселения, председатель;

2. Ланцова Н.А. от управляющей организации, секретарь;

3. Эктова М.Л. от управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1795,59 голосов собственников (90,80% от количества голосов собственников принявших участие в собрании).

«Против» - нет.

«Воздержались» - 182,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1906,59 голосов собственников (53,21 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - 71,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», утвердить условий договора управления многоквартирным домом согласно приложению 2 и его заключение его с ОАО «Тепловые сети».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1906,39 голосов собственников (53,21 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - 71,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

### **5. По пятому вопросу повестки дня соборности помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, а так же иных работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией и размеров их финансирования собственниками на 2010 год согласно приложению 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1835,19 голосов собственников (51,22 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - 142,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

### **6. По шестому вопросу повестки дня соборности помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту ВРУ, подъезда, теплоизоляции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1937,89 голосов собственников (54,09 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - 39,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято

### **7. По седьмому вопросу повестки дня соборности помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер оплаты по капитальному ремонту, общего имущества в многоквартирном доме в размере 4.00руб. за кв.м. общей площади в месяц, для формирования резерва на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1645,03 голосов собственников (83,18% от количества голосов собственников принявших участие в собрании).

«Против» - нет.

«Воздержались» - 332,56 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

### **8. По восьмому вопросу повестки дня соборности помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Для организации работ по капитальному ремонту поручить ОАО «Тепловые сети» истребовать от ООО «ЖилКом» денежные средства собственников МКД, внесенные ими в качестве платы за капитальный ремонт ООО «ЖилКом» и неиспользованные на выполнение этих работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1835,39 голосов собственников (51,23 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - 142,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

### **9. По девятому вопросу повестки дня соборности помещений.**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний

собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, пр. Ленина, д.19.

«За» - 1906,39 голосов собственников (53,21 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - 71,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1.Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования.

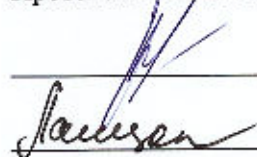
2. Договор управления многоквартирным домом.

3. Перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, а так же иных работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией и размеров их финансирования собственниками на 2010 год согласно приложению 3.

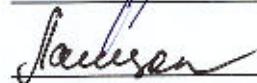
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.14 на 3 л.

5.Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: \_\_\_\_\_ л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:



Левкичев А.Д., представитель собственника администрации Тосненского городского поселения, председатель;



Ланцова Н.А., представитель управляющей организации ОАО «Тепловые сети» секретарь;



Экова М.Л., представитель управляющей организации ОАО «Тепловые сети».