

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.5  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Тосно

24 февраля 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, как собственник муниципального жилищного фонда.

Форма голосования: заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, проводимого в форме заочного голосования, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «21» февраля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3553,63 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3553,63 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2814,93 голосов, что составляет 79,21% от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

**Повестка дня.**

1. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
2. О выборе уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете или на счете регионального оператора.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.05.2014г.
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении владельца специального счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Создать фонд капитального ремонта общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2814,93 голосов собственников (79,21% от общего количества голосов собственников).  
«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).



«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать в качестве уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений многоквартирным домом по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД - управляющую компанию ОАО «Тепловые сети», (ИНН 4716024190; ОГРН 1054700602990; юр. адрес: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1) в лице заместителя генерального директора ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, тел. 8-813-61-2-28-93; либо иного представителя, назначенного приказом генерального директора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2814,93 голосов собственников (79,21% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2814,93 голосов собственников (79,21% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2014 года, в размере 5,55 рублей за кв. метр оплачиваемой площади в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2814,93 голосов собственников (79,21% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

## **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в следующем составе: ГВС (горячее водоснабжение), ХВС (холодное водоснабжение), ЦО (центральное отопление), электроснабжение, крыша, подвал, фасад, канализация, фундамент.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2814,93 голосов собственников (79,21% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД:

ГВС (горячее водоснабжение) – 2030г.

ХВС (холодное водоснабжение) – 2027г.

ЦО (центральное отопление) – 2034г.

Электроснабжение – 2026г.

Крыша – 2038г.

Подвал – 2017г.

Фасад – 2022г.

Канализация – 2015г.

Фундамент – 2038г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2814,93 голосов собственников (79,21% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области». (191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 54 (б/ц "Золотая шпалерная"), пом.Б33)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2814,93 голосов собственников (79,21% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «ВТБ банк» (Юр. адрес: 190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29; БИК 044030704 КПП 783543007; Кор/сч 30101810200000000704; в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу; ИНН 7702070139; ОГРН 1027739609391)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2814,93 голосов собственников (79,21% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.



**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет на основании платежных документов, предоставленных владельцем специального счета - некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», который осуществляет взимание ежемесячных платежей самостоятельно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2814,93 голосов собственников (79,21% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г.Тосно, ул.Боярова, д.20

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2814,93 голосов собственников (79,21% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

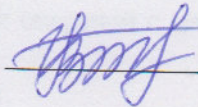
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.5 на 3 л.

2. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 67 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД –  
Представитель Администрации Тосненского городского поселения  
Тосненского района Ленинградской области  
по доверенности №4 от 18.02.2014г.

 Г.Г.Веселков

Представитель собственников помещений МКД,  
принявший участие в подсчете голосов