

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д. 11,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Тосно

24 сентября 2010 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, как собственник муниципального жилищного фонда.

Представитель собственника администрации Тосненского городского поселения глава администрации Гончаров В.З., действующий на основании Устава.

Дата начала голосования: 13 сентября 2010 года.

Дата окончания приема решений 24 сентября 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., г. Тосно, пр. Ленина, д.19, ОАО «Тепловые сети».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 6410,05 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6410,05

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению 1.

2. Об утверждении состава счетной комиссии для подведения итогов голосования на настоящем собрании в составе:

1. Левкичев А.Д. от собственника администрации Тосненского городского поселения, председатель;

2. Ланцова Н.А. от управляющей организации, секретарь;

3. Эктова М.Л. от управляющей организации.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети».

4. О выборе в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», утверждение условия договора управления многоквартирным домом согласно приложению 2 и его заключение с ОАО «Тепловые сети».

5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, а так же иных работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией и размеров их финансирования собственниками на 2010 год согласно приложению 3.

6. О принятии участия в адресной программе «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в соответствии с постановлением главы администрации Тосненского городского поселения от 28.04.2010г. №129.

7. О принятии участия в долевом финансировании работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, сметной стоимостью 30,00 тыс. руб. в размере 33% от суммарной стоимости работ составляющих 10,00 тыс. руб.

8. О проведении работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме.

9. Утвердить размер оплаты по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установки приборов учета в размере 4,00 руб. за кв.м. общей площади в месяц для формирования резерва на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

10. О поручении ОАО «Тепловые сети» для организации работ по капитальному ремонту многоквартирного дома истребовать от ООО «Жилищное хозяйство» денежные средства собственников МКД, внесенные ими в качестве платы за капитальный ремонт ООО «Жилищное хозяйство».

11. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, пр.Ленина, д.19.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3497,93 голосов собственников (54,56 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 212,23.

«Воздержались» - 136,66.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для подведения итогов голосования на настоящем собрании утвердить следующий состав счетной комиссии:

1. Левкичев А.Д. от собственника администрации Тосненского городского поселения, председатель;

2. Ланцова Н.А. от управляющей организации, секретарь;

3. Эктова М.Л. от управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3222,63 голосов собственников (50,27 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 270,43.

«Воздержались» - 392,98.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3400,95 голосов собственников (53,05 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 386,63.

«Воздержались» - 98,46.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», утвердить условий договора управления многоквартирным домом согласно приложению 2 и его заключение его с ОАО «Тепловые сети».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3441,45 голосов собственников (53,68 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 232,23.

«Воздержались» - 229,6.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, а так же иных работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией и размеров их финансирования собственниками на 2010 год согласно приложению 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3386,01 голосов собственников (52,82 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 232,23.

«Воздержались» - 229,6.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Принять участие в адресной программе, «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в соответствии с постановлением главы администрации Тосненского городского поселения от 28.04.2010г. №129.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3133,55 голосов собственников (48,88 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 475,93.

«Воздержались» - 250,9.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Принять участие в долевом финансировании работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, сметной стоимостью 30,00 тыс. руб. в размере 33% от суммарной стоимости работ составляющих 10,00 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2622,22 голосов собственников (40,90 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 538,49.

«Воздержались» - 250,9.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Провести работы по продолжению ремонта подъезда, сметной стоимостью 225,6 тыс. руб. в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3030,57 голосов собственников (47,27 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 461,94.

«Воздержались» - 393,53.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердили размер оплаты по капитальному ремонту, общего имущества в многоквартирном доме и установки приборов учета в размере 4,00руб. за кв.м. общей площади в месяц, для формирования резерва на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3188,82 голосов собственников (49,74 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 416,99.

«Воздержались» - 280,23.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для организации работ по капитальному ремонту поручить ОАО «Тепловые сети» истребовать от ООО «Жилищное хозяйство» денежные средства собственников МКД, внесенные ими в качестве платы за капитальный ремонт ООО «Жилищное хозяйство».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3617,91 голосов собственников (56,44 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 268,23.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, пр. Ленина, д.19.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3545,11 голосов собственников (55,30 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - 268,13.

«Воздержались» - 72,8.


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

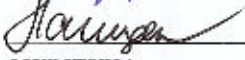
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.


Приложения:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования.
2. Договор управления многоквартирным домом.
3. Перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, а так же иных работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией и размеров их финансирования собственниками на 2010 год согласно приложению 3.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д. 11 на _____ л.
5. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: _____ л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:

 Левкичев А.Д., представитель собственника администрации Тосненского городского поселения, председатель;

 Ланцова Н.А., представитель управляющей организации ОАО «Тепловые сети», секретарь;

 Эктова М.Л., представитель управляющей организации ОАО «Тепловые сети».