

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, г.Тосно, ш. Барыбина, д.11**  
**проведенного в форме заочного голосования**

**г. Тосно**

**24 ноября 2011 года**

Дата начала голосования: 14 ноября 2011 года.

Дата окончания приема решений: 23 ноября 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., г. Тосно, пр. Ленина, д.19, ОАО «Тепловые сети».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 6410,05 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6410,05

Количество голосов принявших участие в голосовании: 5178,77

1. О выполнении управляющей организации ОАО «Тепловые сети» работ по капитальному ремонту подъездов №5,6,7,8 сметной стоимостью 307 566, 00 рублей (приложение № 1).
2. О принятии участия в муниципальной адресной программе «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов»
3. О принятии участия в долевым финансировании работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, сметной стоимостью 95536,00 руб. в размере не менее 34 % от суммарной стоимости работ составляющих 280000,00 руб.
4. О финансировании работ:
  - управляющей организацией использовать денежные средства, поступившие ей от собственников помещений в доме, в том числе, переданные организациями, ранее управлявшими домом;
  - по перечислению собственниками управляющей организации денежные средства в размере 6,40 рублей за кв. метр оплачиваемой площади с 01.09.2011 года.
5. О формировании резерва на проведение капитального ремонта общего имущества в 2012 году установить с 01.01.2012 года плату на проведение капитального ремонта в размере 7,00 рублей.
6. О формировании резерва на проведение капитального ремонта общего имущества в 2013 году установить с 01.01.2013 года плату на проведение капитального ремонта в размере 7,60 рублей.
7. О согласовании размещения в доме сетей Интернет

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющей организации ОАО «Тепловые сети» выполнить работы по капитальному ремонту подъездов №5,6,7,8 сметной стоимостью 307 566,00 рублей (приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4568,02 голосов собственников (71,26% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 572,10 голосов собственников.

«Воздержались» - 38,65 голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять участие в муниципальной адресной программе «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4678,82 голосов собственников (72,99% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 427,05 голосов собственников.

«Воздержались» - 72,90 голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

## **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять участие в долевом финансировании работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, сметной стоимостью 95536,00 руб. в размере не менее 34 % от суммарной стоимости работ составляющих 280000,00 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4452,22 голосов собственников (69,46% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 617,75 голосов собственников.

«Воздержались» - 108,80 голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Для финансирования работ:

- управляющей организации использовать денежные средства, поступившие ей от собственников помещений в доме, в том числе, переданные организациями, ранее управлявшими домом;

- собственникам перечислять управляющей организации денежные средства в размер 6,40 рублей за кв. метр оплачиваемой площади с 01.09.2011 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4606,28 голосов собственников (88,95% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» - 273,04 голосов собственников.

«Воздержались» - 299,45 голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

## **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Для формирования резерва на проведение капитального ремонта общего имущества в 2012 году установить с 01.01.2012 года плату на проведение капитального ремонта в размере 7,00 рублей

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4017,11 голосов собственников (77,57% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» - 818,56 голосов собственников.  
«Воздержались» - 343,10 голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Для формирования резерва на проведение капитального ремонта общего имущества в 2013 году установить с 01.01.2013 года плату на проведение капитального ремонта в размере 7,60 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3912,26 голосов собственников (75,54% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» - 846,41 голосов собственников.

«Воздержались» 420,10 голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: О согласовании размещения в доме сетей Интернет

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4798,29 голосов собственников (74,86% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 289,08 голосов собственников.



«Воздержались» - 91,40 голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.11 на 4 л.
2. Локальная смета на ремонт подъездов №5,6,7,8 в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.11 на \_\_\_ листах.
3. Локальная смета на монтаж узла учета тепловой энергии в жилом доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.11 на 9 листах.
4. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 119 л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:

 , представитель собственника администрации Тосненского городского поселения;  
 , представитель управляющей организации ОАО «Тепловые сети».