

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Форносово, Комсомольский пер., д.2
проведенного в форме заочного голосования

п. Форносово

26 сентября 2013 года

Дата начала голосования: «16» сентября 2013 года.

Дата окончания приема решений: «26» сентября 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственниками помещений: Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1 ОАО «Тепловые сети».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1304,55 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1304,55

Количество голосов принявших участие в голосовании: 939,40

1. О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2013 году работы по капитальному ремонту внутридомовых сетей центрального отопления, сметной стоимостью 569348,00 рублей (приложение №1), за счет средств, поступивших от собственников помещений в формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества дома.
2. О финансировании работ по капитальному ремонту общего имущества дома – внутридомовых сетей центрального отопления, собственникам перечислять управляющей организации с 01.09.13 года по 01.09.14 года (срок возмещения затрат управляющей компании ОАО «Тепловые сети») денежные средства в размере 22,43 рублей за кв. метр оплачиваемой площади в месяц (плата на капитальный ремонт).
3. Указанная цена работ является приблизительной и может быть увеличена управляющей компанией, в случае увеличения стоимости материалов на дату проведения работ, а также в случае необходимости проведения дополнительных работ согласно п. 2.2.15 договора управления МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2013 году работы по капитальному ремонту внутридомовых сетей центрального отопления, сметной стоимостью 569348,00 рублей (приложение №1), за счет средств, поступивших от собственников помещений в формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 939,40 голосов собственников (72,01% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества дома – внутридомовых сетей центрального отопления, собственникам перечислять управляющей организации с 01.09.13 года по 01.09.14 года (срок возмещения затрат управляющей компании ОАО «Тепловые сети»).

денежные средства в размере 22,43 рублей за кв. метр оплачиваемой площади в месяц (плата на капитальный ремонт).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 939,40 голосов собственников (72,01% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Указанная цена работ является приблизительной и может быть увеличена управляющей компанией, в случае увеличения стоимости материалов на дату проведения работ, а также в случае необходимости проведения дополнительных работ согласно п. 2.2.15 договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 939,40 голосов собственников (72,01% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Локальная смета на ремонт внутридомовых сетей центрального отопления в жилом доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Форносово, Комсомольский пер., д.2 на 11 л.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Форносово, Комсомольский пер., д.2 на 1 л.

3. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: _____ л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:



Попов М.М., от собственника администрации Форносовского городского поселения,



Мякушкин С.А., от управляющей организации,



Политова М.Н., председатель совета МКД.