

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Форносово, Комсомольский пер., д.6
проведенного в форме заочного голосования**

п. Форносово

27 февраля 2013 года

Дата начала голосования: «15» февраля 2013 года.

Дата окончания приема решений: «27» февраля 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1 ОАО «Тепловые сети».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1288,76 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1288,76

Количество голосов принявших участие в голосовании: 780,81

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению 1.

2. Об утверждении состава счетной комиссии для подведения итогов голосования на настоящем собрании в составе:

1. Попов М.М., от собственника администрации Форносовского городского поселения, председатель
2. Мякушкин С.А., от управляющей организации, секретарь.
3. Бурдуковский С.Н., от управляющей организации

3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети» с 01.03.2013 года.

4. О выборе в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», об утверждении условий договора управления многоквартирным домом согласно приложению №2 и заключении его с ОАО «Тепловые сети» с 01.03.2013 года.

5. Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 22,47 руб. за кв. метр общей площади в месяц с 01.03.2013 года

6. Для формирования резерва на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества дома установить размер платы 7,60 руб. за кв.м. общей площади в месяц с 01.03.2013 года, каждый последующий финансовый год применять индекс-дефлятор 1,1 к тарифу.

7. О поручении ООО «Тепло» передать в ОАО «Тепловые сети» денежные средства собственников, внесенные ими в качестве платы за капитальный ремонт (формирование резерва). О поручении ОАО «Тепловые сети» истребовать денежные средства у собственников за фактически проведенный капитальный ремонт ООО «Тепло».

8. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.1.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению №1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 780,81 голосов собственников (60,59% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для подведения итогов голосования на настоящем собрании утвердить следующий состав счетной комиссии:

1. Попов М.М., от собственника администрации Форносовского городского поселения, председатель
2. Мякушкин С.А., от управляющей организации, секретарь.
3. Бурдуковский С.Н., от управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 780,81 голосов собственников (60,59% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети» с 01.03.2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 780,81 голосов собственников (60,59% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно приложению №2 и заключить его с ОАО «Тепловые сети» с 01.03.2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 780,81 голосов собственников (60,59% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Установить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 22,47 руб. за кв. метр общей площади в месяц с 01.03.2013 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 780,81 голосов собственников (60,59% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для формирования резерва на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества дома установить размер платы 7,60 руб. за кв.м. общей площади в месяц с 01.03.2013 года, каждый последующий финансовый год применять индекс-дефлятор 1,1 к тарифу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 780,81.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Тепло» передать в ОАО «Тепловые сети» денежные средства собственников, внесенные ими в качестве платы за капитальный ремонт (формирование резерва). Поручить ОАО «Тепловые сети» истребовать денежные средства у собственников за фактически проведенный капитальный ремонт ООО «Тепло».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 780,81 голосов собственников (60,59% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.1

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 780,81 голосов собственников (60,59% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования.
2. Договор управления многоквартирным домом.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Форносово, Комсомольский пер., д.6 на 1 л.
4. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: _____ л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:

Попов М.М., от собственника администрации Форносовского городского поселения,

председатель

Мякушкин С.А., от управляющей организации, секретарь,

Бурдуковский С.Н., от управляющей организации

Бечелис Т.В., председатель совета МКД.

Вас. Ватурина А.Г., член совета МКД