Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.29Б, проводимого в форме очного голосования

г. Тосно «10» ноября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №14, Ильина Татьяна Викторовна,
св-во о гос. регистрации права соб-сти от 15.12.2002 г. 47-01/29-22/2002-201
(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ш. Барыбина, д.29Б (у подъезда №1).
Дата проведения «10» ноября 2018 г.
Время проведения в 19 час. 00 мин.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 775,22 м².
В т.ч.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 564,83м².
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности -210,39 м².
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 775,22 что составляет 100 %.
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 481,41 голосов, что составляет 62,10 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
В т.ч.
Собственники (представители собственников) жилых помещений: 481,41
Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О заключении с 01 декабря 2018 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с управлением МКД.

Филиал «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 320 от 22.11.2018
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гендриков Г.К., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Ильину Т.В., кв. 14

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ильину Т.В., кв. 14

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
481,41	62,10	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Ильину Т.В, кв. 14

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ильину Т.В, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Панфиленок И.В кв. 13

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Панфиленок И.В кв. 13

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
481,41	62,10	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Панфиленок И.В кв. 13

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Ильину Т.В, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Федосеева С.В, кв. 16,
Ильину Т.В, кв. 14,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Федосеев С.В, кв. 16,
Ильина Т.В, кв. 14,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
481,41	62,10	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. **По четвертому вопросу: Заключение с 01 декабря 2018 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: Ильину Г.В, который(ая) предложил(а) заключить с 01 декабря 2018 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить с 01 декабря 2018 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
488,41	62,10	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 01 декабря 2018 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. Заключить с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. **По пятому вопросу:** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с управлением МКД.

Слушали: Ильину Г.В, который(ая) предложил(а) определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с управлением МКД.

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
481,41	62,10	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 29Б, по ш. Барыбина, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3 л., в 1экз.;
4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Ильина Т.В 20.11.18г.
(дата)

Секретарь общего собрания _____ Бондаренко 20.11.18г.
(дата)

Члены счетной комиссии: _____ Федосеев 20.11.18г.
(дата)

_____ Ильина Т.В 20.11.18г.
(дата)

Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ш. Барыбина, д.29б

Общие характеристики многоквартирного дома :
Количество квартир - ***18***
Общая площадь помещений в собственности граждан и юридических лиц -***775,22м²***
Общее количество голосов -**775,22**

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1		35,60	35,60
2	2	Орлов Дмитрий Александрович	24,80	24,80
3	2	Орлов Иван Дмитриевич	24,80	24,80
4	3	Ломачков Юрий Николаевич	43,25	43,25
5	5	Лигостаев Андрей Анатольевич	12,75	12,75
6	5	Лигостаева Любовь Николаевна	12,75	12,75
7	5	Лигостаев Николай Анатольевич	12,75	12,75
8	5	Лигостаев Анатолий Андреевич	12,75	12,75
9	6	Кузьмин Александр Олегович	21,86	21,86
10	6	Кузьмина Екатерина Анатольевна	21,86	21,86
11	8	Анисимова Антонина Владимировна	41,49	41,49
12	11	Гончаров Андрей Борисович	20,30	20,30
13	11	Гончарова Анастасия Михайловна	20,30	20,30
14	13	Панфилёнок Лидия Виестурсовна	14,36	14,36
15	13	Панфилёнок Александр Михайлович	14,36	14,36
16	13	Иванова Елена Викторовна	14,36	14,36
17	14	Ильина Татьяна Викторовна	16,97	16,97
18	14	Ильин Евгений Станиславович	16,97	16,97
19	14	Ильин Даниил Станиславович	16,97	16,97
20	15	Сахненко Александр Петрович	35,67	35,67
21	16	Федосеев Сергей Викторович	43,11	43,11
22	17		50,90	50,90
23	18	Трофимова Людмила Михайловна	17,95	17,95
24	18	Трофимов Олег Владимирович	17,95	17,95
		Всего:	**564,83**	**564,83**
1	4	Тосненское городское поселение	35,59	35,59
2	7	Тосненское городское поселение	44,21	44,21
3	9	Тосненское городское поселение	44,04	44,04
4	10	Тосненское городское поселение	43,74	43,74
5	12	Тосненское городское поселение	42,81	42,81
		Всего:	***210,39***	***210,39***
		Итого:	***775,22***	***775,22***

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.29Б

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.14, Ильиной Т.В.

Общее собрание проводится «10» ноября 2018 года в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ш. Барыбина, д.29Б (у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**
3. **Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**
4. **О заключении с 01 декабря 2018 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями. О заключении с 01 января 2019 года на основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
5. **Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с управлением МКД.**

Председатель Совета МКД – Ильина Т.В.

Приложение №3 к протоколу
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном
доме от
"20" ноября 20 18 г.

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №29 б, по ш.Барыбина, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа,подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов,приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1		Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	35,60	35,60		
2	Орлов Дмитрий Александрович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	24,80	24,80	Доверенность от 23.10.2016г.	
3	Орлов Иван Дмитриевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	24,80	24,80	Доверенность от 23.10.2016г.	
4	Ломачков Юрий Николаевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	43,25	43,25		
5	Лигостаев Андрей Анатольевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	5	12,75	12,75		
6	Лигостаева Любовь Николаевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	5	12,75	12,75		
7	Лигостаев Николай Анатольевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	5	12,75	12,75		
8	Лигостаев Анатолий Андреевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	5	12,75	12,75		
9	Кузьмин Александр Олегович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6	21,86	21,86	Доверенность от 23.10.2016г.	
10	Кузьмина Екатерина Анатольевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6	21,86	21,86	Доверенность от 23.10.2016г.	
11	Анисимова Антонина Владимировна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	8	41,49	41,49		

12	Гончаров Андрей Борисович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	11	20,30	20,30	Доверенность от 23.10.2016г.	
13	Гончарова Анастасия Михайловна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	11	20,30	20,30	Доверенность от 23.10.2016г.	
14	Панфилёнок Лидия Виестурсовна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	13	14,36	14,36	Доверенность от 23.10.2016г.	
15	Панфилёнок Александр Михайлович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	13	14,36	14,36	Доверенность от 23.10.2016г.	
16	Иванова Елена Викторовна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	13	14,36	14,36	Доверенность от 23.10.2016г.	
17	Ильина Татьяна Викторовна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	14	16,97	16,97		
18	Ильин Евгений Станиславович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	14	16,97	16,97	Доверенность от 23.10.2016г.	
19	Ильин Даниил Станиславович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	14	16,97	16,97	Доверенность от 23.10.2016г.	
20	Сахненко Александр Петрович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	15	35,67	35,67		
21	Федосеев Сергей Викторович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	16	43,11	43,11	Доверенность от 23.10.2016г.	
22		Свид-во о гос.регистрации права собственности	17	50,90	50,90		
23	Трофимова Людмила Михайловна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	18	17,95	17,95	Доверенность от 23.10.2016г.	
24	Трофимов Олег Владимирович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	18	17,95	17,95	Доверенность от 23.10.2016г.	
25	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	4	35,59	35,59	Дов-сть N 79-АР от 07.08.2018	
26	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	7	44,21	44,21	Дов-сть N 79-АР от 07.08.2018	

27	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	9	44,04	44,04	Дог. спис № 79-АР от 07.08.18г.	
28	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	10	43,74	43,74	Дог. спис № 79-АР от 07.08.18г.	
29	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	12	42,81	42,81	Дог. спис № 79-АР от 07.08.18г.	