

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, пер. Комсомольский, д.6
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

«14» мая 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №7, Батуркина Людмила Геннадьевна

Свидетельство о гос. регистрации № 24/015 от 16.06.2017
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Форносово, пер. Комсомольский, д.6 (у подъезда №1).

Дата проведения «14» мая 2017 г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1288,76 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1232,42 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности -56,34 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1288,76 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 866,08 голосов, что составляет 67,20 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 866,08

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017 году работы по ремонту вентиляционных каналов, сметной стоимостью 151889,36 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мавову Е.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Батуркина Л.Р., кв. 7

Предложили: Избрать председателем общего собрания Батуркина Л.Р., кв. 7

Проголосовали:

Филиал «Управляющая компания»
Вх. № 162 от 16.05.2017
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>866,08</u>	<u>67,20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Багурскому А.Р., кв. 7

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Багурскому А.Р., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Пыкову Е.Н., кв. 25

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пыкову Е.Н., кв. 25

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
866,08	67,20	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Пыкову Е.Н., кв. 25

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Багурскому А.Р., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Перерова Н.И., кв. 3,

Богачев Т.В., кв. 10,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Перерова Н.И., кв. 3,

Богачев Т.В., кв. 10,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
866,08	67,20	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017 году работы по ремонту вентиляционных каналов, сметной стоимостью 151889,36 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

Слушали: Багурскому А.Р., которая предложила поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017 году работы по ремонту вентиляционных каналов, сметной стоимостью 151889,36 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

Предложили: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017 году работы по ремонту вентиляционных каналов, сметной стоимостью 151889,36 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
866,08	67,20	0	0	0	0

Принято решение: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017 году работы по ремонту вентиляционных каналов, сметной стоимостью 151889,36 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Батуркина Л.Р., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
866,08	67,20	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №6, по пер. Комсомольский, населенный пункт п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.;
- 5) Локальная смета на ремонт вентиляционных каналов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, пер. Комсомольский, д.6 на 4 листах.

Председатель общего собрания

Вал. Батуркина Л.Р. 17.05.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

Аст. Лавова Е.Г. 17.05.2017
(дата)

Члены счетной комиссии:

Иванов Редорова И.И. 17.05.2017
(дата)
Иванов Бегеев Т.В. 17.05.2017
(дата)