

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.15
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«02» сентября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 5, Сотникова Ольга Игоревна

Сведения о документе, подтверждающем право собственности № 88-АА № 879498
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.15 (у подъезда №1).

Дата проведения «02» сентября 2017г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 361,85 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 361,85 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 361,85 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 361,85 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 361,85

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017 году работы по ремонту подъезда, сметной стоимостью 26391,08 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федорове ВА, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Сотникову О.И., кв. 5

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сотникову О.И., кв. 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>361,85</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 216 от 04.09.2017
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Соткинскую О.И., кв. 5

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Соткинскую О.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Федорова В.А., кв. 1

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Федорова В.А., кв. 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>361,85</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Федорова В.А., кв. 1

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Соткинскую О.И., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Тулалову Н.И., кв. 6,
_____, кв. _____,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Тулалову Н.И., кв. 6,
_____, кв. _____,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>361,85</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017 году работы по ремонту подъезда, сметной стоимостью 26391,08 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

Слушали: Соткинскую О.И., который(ая) поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017 году работы по ремонту подъезда, сметной стоимостью 26391,08 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

Предложили: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017 году работы по ремонту подъезда, сметной стоимостью 26391,08 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
361,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017 году работы по ремонту подъезда, сметной стоимостью 26391,08 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Семинев В.И., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
361,85	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №15, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.;
- 5) Локальная смета на ремонт подъезда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.15 на 4 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Семинев В.И. 02.09.2017
(дата)
Козлов В.И. 02.09.2017
(дата)
Турмузов Н.И. 02.09.2017
(дата)
(дата)