

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.11, проводимого в форме очного голосования

Г. Тосно

«31» марта 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №6, Петрова Валентина Васильевна,

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ш. Барыбина, д. 11(у подъезда №1).

Дата проведения: «31» марта 2017г.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь собственников в многоквартирном доме: 6611,85 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5603,05 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 202,90 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 805,90 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6611,85, что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 4779,60 голосов, что составляет 85,30 % от общего количества голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 5603,05

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум да.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД в размере **32 руб. 86 коп.** с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
5. Утверждение перечня выполняемых работ выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 3) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере **32 руб. 86 коп.** с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
6. Определение места хранения протокола, общего собрания собственников помещений.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 61 от 03.04.2017г.
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Принятые решения

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Петрову В.В., которая предложила выбрать в качестве председателя общего собрания Семенову И.И., кв. 4.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Семенову И.И., кв. 4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4779,60	85,30	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Семенову И.И., кв. 4.

2. По ^{второму} первому вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Топикову Т.И., которая предложила выбрать в качестве секретаря общего собрания Зайцеву С.С., кв. 29.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву С.С., кв. 29.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4779,60	85,30	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву С.С., кв. 29.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Карлова А.В., которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Петрову В.В., кв. 6.
Гризову Т.И., кв. 10.

Предложили: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Петрову В.В., кв. 6.
Гризову Т.И., кв. 10.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4779,60	85,30	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД в размере 32 руб. 86 коп. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Слушали: Семенин В.И., которая предложила утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД в размере **32 руб. 86 коп.** с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Предложили: не утверждать перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г., с услугами за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД, с услугами по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в МКД, с услугами по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в МКД, с услугами за отведение сточных вод. Основание в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 Р III - несение собственниками помещений общих расходов на содержание общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
—	—	4779,60	85,30	—	—

Принято решение: не утверждать перечень с услугами по холодной воде, с услугами по горячей воде, с услугами за электрическую энергию, с услугами за отведение сточных вод.

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня выполняемых работ ~~выполняемых работ~~ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение 4) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 32 руб. 86 коп. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Слушали: Петров В.В., которая предложила утвердить перечень выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение 4) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 32 руб. 86 коп. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Предложили: утвердить перечень выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно корректировке и приложения к перечню) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. С тарифом в размере **32 руб. 86 коп.** с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4779,60	85,30	—	—	—	—

Принято решение: утвердить перечень выполняемых работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно корректировке и приложения к перечню) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. С тарифом в размере 32 руб. 86 коп. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола, общего собрания собственников помещений.

Слушали: Семёнову И.И., которая предложила определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений.

Предложили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4779,60	85,30	—	—	—	—

Принято решение: определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №11, по ш. Барыбина, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: , г. Тосно, ш. Барыбина, д.11, на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г на 4 л.

Председатель общего собрания Семёнова И.И. 31.03.2017г.
(дата)

Секретарь общего собрания Зайцева С.С. 31.03.2017г.
(дата)

Члены счетной комиссии Степнова В.В. 31.03.2017г.
(дата)
Григорьев И.А. 31.03.2017г.