

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.5
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«19» января 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №35, Кузьмина Светлана Алексеевна,

в в о о гос регистрации право соб-сти 47-47-24/058/
(сведения о документе, подтверждающем право собственности) 2014-061 от 15.12.14г.

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова, д.5 (у подъезда №1).

Дата проведения «19» января 2017 г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3554,29 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3172,38 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 381,91 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3554,29 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1902,32 голосов, что составляет 53,52 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1902,32

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,41 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Маз А.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Кузьмину С.А., кв. 35

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузьмину С.А., кв. 35

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 2 от 23.01.2017г.
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1902,32	53,52	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Курочкину С.А., кв. 35

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Курочкину С.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Максимову А.В. кв. 15

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Максимову А.В. кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1902,32	53,52	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Максимову А.В. кв. 15

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Курочкину С.А., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Мед А.А., кв. 19,

Неведничая Л. кв. 37,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Мед А.А., кв. 19,

Неведничая Л. кв. 37,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1902,32	53,52	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме в размере 28.41 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.

Слушали: Куркин С.А. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 28.41 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 28.41 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1902,32</u>	<u>53,52</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 28.41 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Куркин С.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1902,32</u>	<u>53,52</u>				

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 5, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 9 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.5, на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. на 2 л.

Председатель общего собрания

Кузьмина С.Н. 19.01.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

Максимов А.С. 19.01.2017г.
(дата)

Члены счетной комиссии:

Глаз А.А. 19.01.2017г.
(дата)
Неводнизов М. 19.01.17г.
(дата)