

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.14,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«25» нояб. 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 5, Калац Юрий Анатольевич

паспорт 4113 548062 выдан 18.09.2013 ТП №137

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Блинникова. 14 (у подъезда №1).

Дата проведения «25» нояб. 2017г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3 582,80 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 512,60 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 70,20 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 582,80 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2529,45 голосов, что составляет 70,61% от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2529,45

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 31,56 руб. с квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Б. Калаца, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Б. Калаца, кв. 5

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Б. Калаца, кв. 5

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 465 от 28.11.2017
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2529,75	70,61	—	—	—	—

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - В. Колыча, кв. 5

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: В. Колыча, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания И. Тимофееву, кв. 6

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений И. Тимофееву, кв. 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2529,75	70,61	—	—	—	—

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - И. Тимофееву, кв. 6

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: А. Власова, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

А. Кузнецов, кв. 1,

М. Микитюк, кв. 56,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

А. Кузнецов, кв. 1,

М. Микитюк, кв. 56,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2529,75	70,61	—	—	—	—

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 3956 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Слушали: Б. Калецо, который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 31,56 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 31,56 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2529,75</u>	<u>70,61</u>	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 31,56 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Б. Калецо, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2529,75</u>	<u>70,61</u>	—	—	—	—

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14, по ул. Блинникова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 4 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.14, на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.

Председатель общего собрания

В. Касач 25.11.17
(дата)

Секретарь общего собрания

Миньков 25.11.17
(дата)

Члены счетной комиссии:

Висов 25.11.17
(дата)
А. Кузнецов 25.11.17.
(дата)