

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блишниковва д.6,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«25» января 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ОАО «Тепловые сети».

свидетельство о гос.регистрации юр. лица серия 47 №001003261 от 05.12.2005г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Блишниковва, д. 6 (у подъезда №1).

Дата проведения «25» января 2021г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 18859,20 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 17733,40 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1125,80 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности -0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18859,20 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 12575,25 голосов, что составляет 66,67 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 12155,45

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 419,80

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные услуги на СОИ) (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 35,54 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кемишвили А.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Осимове П.П., кв. 357

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Осимове П.П., кв. 357

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12334,75	65,40	185,60	9,98	54,90	0,29

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Осипова П.П., кв. 357

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Келменченко Л.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Федорову А.А., кв. 20

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Федорову А.А., кв. 20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12334,75	65,40	185,60	9,98	54,90	0,29

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Федорову А.А., кв. 20

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Келменченко Л.А., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Машиня С.С., кв. 260,

Безуглов Д.С., кв. 296,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Машиня С.С., кв. 260,

Безуглов Д.С., кв. 296,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12334,75	65,40	185,60	9,98	54,90	0,29

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные услуги на СОИ) (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 35,54 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Носову ЕВ, который(ая) предложил(а) утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные услуги на СОИ) (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 35,54 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные услуги на СОИ) (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 35,54 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>12334,75</u>	<u>65,40</u>	<u>185,60</u>	<u>0,98</u>	<u>54,90</u>	<u>0,29</u>

Принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные услуги на СОИ) (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 35,54 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Келлеровичи МА, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>12334,75</u>	<u>65,40</u>	<u>185,60</u>	<u>0,98</u>	<u>54,90</u>	<u>0,29</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.




Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №6, по ул. Блинникова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 31 л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 347 л., в 1 экз.;

5) Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные услуги на СОИ), расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Блинныева, д.6 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

6) Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 4 л.

Председатель общего собрания		<u>Daryov, H.</u>	<u>25.01.2021</u>	(дата)
Секретарь общего собрания		<u>Kurova, H.</u>	<u>25.01.2021</u>	(дата)
Члены счетной комиссии:		<u>Kuznetsov, P.</u>	<u>25.01.2021</u>	(дата)
				(дата)