

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.18,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«26» ноября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №4 (ком), Чернышева Ирина Валерьевна,

св-во о гос. регистрации права собственности
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова, д.18 (у подъезда №1).

Дата проведения «26» ноября 2016г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме-858,98 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 564,33 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности -294,65 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 858,98, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 444, 44 голосов, что составляет 55,14 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

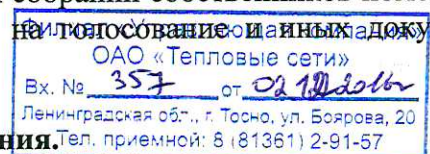
Собственники (представители собственников) жилых помещений: 444, 44

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов связанных с управлением МКД.



Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Чернышеву И.В. который предложил выбрать в качестве председателя общего собрания Семелова И.В., кв. 1

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Семанова А.В., кв. 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
444,44	55,24	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Семанова А.В., кв. 1

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чернышев И.В., который предложил выбрать в качестве секретаря общего собрания Чернышева В.В., кв. 4

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чернышева В.В., кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
444,44	55,24	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Чернышева В.В., кв. 4

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Семанова А.В., который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Дробинцева Т.Н., кв. 6,

Чернышев И.В., кв. 4,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Дробинцев Т.Н., кв. 6,

Чернышева И.В., кв. 4,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
444,44	55,24	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Чернышева В.В., который предложил избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Чернышеву И.В, кв. 4,
2. Соколова А.В., кв.1

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Чернышеву И.В, кв. 4,
2. Соколова А.В., кв.1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
474,47	55,24	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Чернышеву И.В, кв. 4,
2. Соколова А.В., кв.1

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Соколова А.В., который предложил избрать Председателем Совета многоквартирного Чернышеву И.В, кв. 4.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Чернышеву И.В, кв. 4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
474,47	55,24	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Чернышеву И.В, кв. 4.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Соколова А.В., который предложил утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
474,47	55,24	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Чернышеву И.В., который предложил выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
444,44	55,24	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

8. По восьмому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Семанова Л.В., который предложил определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
444,44	55,24	0	0	0	0

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.

Слушали: Семанова Л.В., который предложил определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

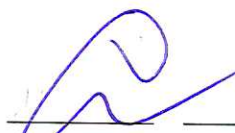
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
444,44	55,24	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 18, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 А.В. Сазонов 26.11.16г

Секретарь общего собрания

 Суркачев В.Б. 26.11.16г
(дата)

Члены счетной комиссии:

 Дробышев 26.11.16г
 Суркачева Н.В. 26.11.16г
(дата)