

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.7,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

« 05 » февраля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №55, Стаценко Владимир Борисович,

свед-во о гос. регистрации права соб-сти
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова д.7 (у подъезда №1).

Дата проведения «05» февраля 2017 г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2649,10 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2296,88 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 352,22 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2649,10, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1362,93 голосов, что составляет 51,45 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1362,93

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

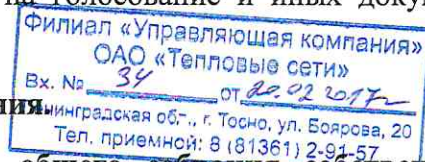
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.

Принятые решения

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Стаценко В.Б., который предложил выбрать в качестве председателя общего собрания Машкова О.Ю., кв. 15



Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Машкова О.В. кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1362,93	51,45	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Машкова О.В. кв. 15

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Савченко В.Б., который предложил выбрать в качестве секретаря общего собрания Арсеничеву О.И. кв. 30

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Арсеничеву О.И. кв. 30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1362,93	51,45	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Арсеничеву О.И. кв. 30

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Машкова О.В. который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Мещанову И.И., кв. 59,

Савченко В.Б., кв. 55,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Мещанова И.И. кв. 59,

Савченко В.Б. кв. 55,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1362,93	51,45	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Савченко В.Б. который предложил избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Арсеничеву О.И., кв. 30,
2. Малкова О.Ю., кв.15,
3. Жбанову И.В., кв. 59,
4. Гордейчук И.С., кв. 36,
5. Стаценко В.Б., кв. 55,
6. Митину В.А., кв. 51,
7. Хохлову Л.П., кв.15.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Арсеничеву О.И., кв. 30,
2. Малкова О.Ю., кв.15,
3. Жбанову И.В., кв. 59,
4. Гордейчук И.С., кв. 36,
5. Стаценко В.Б., кв. 55,
6. Митину В.А., кв. 51,
7. Хохлову Л.П., кв.15.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1362,93	51,45	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Арсеничеву О.И., кв. 30,
2. Малкова О.Ю., кв.15,
3. Жбанову И.В., кв. 59,
4. Гордейчук И.С., кв. 36,
5. Стаценко В.Б., кв. 55,
6. Митину В.А., кв. 51,
7. Хохлову Л.П., кв.15.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Малкова О.Ю., который предложил избрать Председателем Совета многоквартирного дома Стаценко В.Б., кв.55.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Стаценко В.Б., кв.55.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1362,93	51,45	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Стаценко В.Б., кв.55.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Стаценко В.Б., который предложил утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1362,93	51,45	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Басецкий В.В., который предложил выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1362,93	51,45	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

8. По восьмому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Мамиков А.В. который предложил определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1362,93	51,45	0	0	0	0

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.

Слушали: Гайченко В.Б., который предложил определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1362,93</u>	<u>51,45</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 7, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 7 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л.

Председатель общего собрания

Мороз

05.02.17г.

(дата)

Секретарь общего собрания

Арсеникова

05.02.17г.

(дата)

Члены счетной комиссии:

Мбакова

05.02.17г.

(дата)

Гайченко В.Б.

05.02.17г.

(дата)