

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.14
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«10» июля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 12, Иванова Людмила Георгиевна

договор дарения №5573 от 24.12.1993г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.14 (у подъезда №1).

Дата проведения «10» июля 2017г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2819,10 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2770,20 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 48,90 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2819,10 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2066,44 голосов, что составляет 73,30% от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2066,44

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание уполномоченного лица для подписания актов о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов, за которые выставляется плата населению (собственникам жилых и нежилых помещений).
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

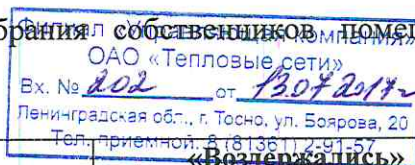
1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову Л.Г., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Керук В.М., кв. 33

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Керук В.М., кв. 33

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2066,44</u>	<u>73,30</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Нерук М.М., кв. 33

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову Л.Р., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Исаеву С.А., кв. 6

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Исаеву С.А., кв. 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2066,44	73,30	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Исаеву С.А., кв. 6

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Иванову Л.Р., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Покосевич М.И., кв. 24,

Ананишова С.А., кв. 22,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Покосевич М.И., кв. 24,

Ананишова С.А., кв. 22,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2066,44	73,30	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание уполномоченного лица для подписания актов о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов, за которые выставляется плата населению (собственникам жилых и нежилых помещений).

Слушали: Нерук М.М., который(ая) предложил(а) избрать в качестве уполномоченного лица для подписания актов о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов, за которые выставляется плата населению (собственникам жилых и нежилых помещений) – собственника кв.12 Иванову Л.Г.

Предложили: Избрать в качестве уполномоченного лица для подписания актов о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов, за которые выставляется плата населению (собственникам жилых и нежилых помещений) – собственника кв.12 Иванову Л.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2066,44	73,30	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в качестве уполномоченного лица для подписания актов о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов, за которые выставляется плата населению (собственникам жилых и нежилых помещений) – собственника кв.12 Иванову Л.Г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванову Л.Г., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2066,44	73,30	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор., участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 8 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Иванов Л.Г. Иванов Л.Г. 10.07.2017
(дата)
Иванов Л.Г. Иванов Л.Г. 10.07.2017
(дата)
Иванов Л.Г. Иванов Л.Г. 10.07.2017
(дата)
Иванов Л.Г. Иванов Л.Г. 10.07.2017
(дата)