

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.5
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«28» июля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 35, Кузьмина Светлана Алексеевна,

свид. 600 гос. регистрации праве собственности 4444-29/058/2014-061
(сведения о документе, подтверждающем право собственности) от 15.12.14г.

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова, д.5 (у подъезда №1).

Дата проведения «28» июля 2018г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3554,22 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3172,31 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 381,91 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3554,22 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2384,81 голосов, что составляет 67,10 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2384,81

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум целиком.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

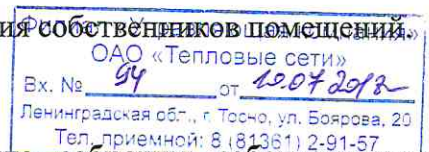
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./м²).
5. О замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка предоставления платежных документов.
9. Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Максимову А.С., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Кузьмину С.А., кв. 35

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузьмину С.А., кв. 35



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2384,81	67,10	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Курьякову С.А., кв. 35

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Курьякову С.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Маскалову А.С., кв. 15

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Маскалову А.С., кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2384,81	67,10	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Маскалову А.С., кв. 15

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Курьякову С.А., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Неводкина Л.П., кв. 37,

Неводкин В.Д., кв. 37,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Неводкина Л.П., кв. 37,

Неводкин В.Д., кв. 37,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2384,81	67,10	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./м²).

Слушали: Курьякову С.А., который(ая) предложил(а) утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,55 рублей за кв. метр общей площади в месяц.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,55 рублей за кв. метр общей площади в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2384,81	67,10	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,55 рублей за кв. метр общей площади в месяц.

5. По пятому вопросу: О замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Курьянцев С.А., который(ая) предложил(а) заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Определить в качестве владельца специального счета Управляющую компанию ОАО «Тепловые сети» - (ИНН 4716024190, адрес: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2384,81	67,10	0	0	0	0

Принято решение: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Определить в качестве владельца специального счета Управляющую компанию ОАО «Тепловые сети» - (ИНН 4716024190, адрес: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1)

6. По шестому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Курьянцев С.А., который(ая) предложил(а) определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу).

Предложили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2384,81	67,10	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу).

7. По седьмому вопросу: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Курб-емигу С.А., который(ая) предложил(а) определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Расчетный центр» (ИНН 4716034329 адрес 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1).

Предложили: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Расчетный центр» (ИНН 4716034329 адрес 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2384,81	67,10	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Расчетный центр» (ИНН 4716034329 адрес 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1).

8. По восьмому вопросу: Об определении порядка предоставления платежных документов.

Слушали: Курб-емигу С.А., который(ая) предложил(а) определить порядок предоставления платежных документов.

Предложили: Определить порядок предоставления платежных документов – включение в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемый в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса - не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2384,81	67,10	0	0	0	0

Принято решение: Определить порядок предоставления платежных документов – включение в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемый в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса - не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

9. По девятому вопросу: Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.

Слушали: Кузьменко С.А., который (ая) предложил(а) определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.

Предложили: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – на безвозмездной основе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2384,81	67,10	0	0	0	0

Принято решение: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг - на безвозмездной основе.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кузьменко С.А., который (ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2384,81	67,10	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №5, по ул. Боярова, населенный пункт г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 8 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

Кузьменко С.А. 28.06.2018
(дата)

Секретарь общего собрания

Мамкина А.С. 28.06.2018
(дата)

Члены счетной комиссии:

Неводничая 28.06.2018
(дата)
Неводничая 28.06.2018
(дата)