

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.5,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

« 04 » декабря 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №35, Кузьмина Светлана Алексеевна,

Свед-во о гос. регистрации права собственности 47-44-29/058/2014-
(сведения о документе, подтверждающем право собственности) - 06107 15.12.142.

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова, д.5 (у подъезда №1).

Дата проведения «04» декабря 2016г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3554,26 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3172,35 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 381,91 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3554,26, что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1915, 62 голосов, что составляет 53,90 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1915, 62

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум участия.

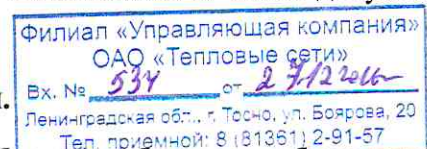
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Игорь А.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Кузьмину С.А., кв. 35



Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Журишину С.А., кв. 35

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1915,62	53,90	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Журишину С.А., кв. 35

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Темз А.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Максимову А.С. кв. 15

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Максимову А.С. кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1915,62	53,90	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Максимову А.С. кв. 15

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Журишину С.А., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Матвеева С.Ю., кв. 68,

Темз А.А., кв. 19,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Матвеев С.Ю., кв. 68,

Темз А.А., кв. 19,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1915,62	53,90	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Кузьмину С.А. который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Кузьмину С.А., кв.35,
2. Глаз А.А., кв.19,
3. Тертунена А.П., кв.56,
4. Максимову А.С., кв.15,
5. Матвеева С.Ю., кв. 68.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Кузьмину С.А., кв.35,
2. Глаз А.А., кв.19,
3. Тертунена А.П., кв.56,
4. Максимову А.С., кв.15,
5. Матвеева С.Ю., кв. 68.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1915,62	53,90	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Кузьмину С.А., кв.35,
2. Глаз А.А., кв.19,
3. Тертунена А.П., кв.56,
4. Максимову А.С., кв.15,
5. Матвеева С.Ю., кв. 68.

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Матвеева С.Ю. который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кузьмину С.А., кв.35.

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кузьмину С.А., кв.35

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1915,62	53,90	0	0	0	0

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кузьмину С.А., кв.35.

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Слушали: Матвееву А.С. который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Предложили: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1915,62	53,90	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

7. По седьмому вопросу: О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Курочкину С.А., который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

Предложили: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1915,62	53,90	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

8. По восьмому вопросу: Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Слушали: Курочкину С.А., который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

Предложили: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1915,62	53,90	0	0	0	0

Принято решение: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.

Слушали: Куркина С.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1915, 62	53, 90	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 5, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 10 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л.

Председатель общего собрания

Куркина 4.12.16.
(дата)

Секретарь общего собрания

Максимов 4.12.16.
(дата)

Члены счетной комиссии:

Матвеев 4.12.2016
(дата)
Гроз 10.12.2016
(дата)