

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.14,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«12» сентября 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 5, Калац Юрий Анатольевич

св. о юр. факте владения через собственность

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Блинникова. 14 (у подъезда №1).

Дата проведения «12» XII 2017г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3 582,80 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 512,60 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 70,20 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 582,80 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 118,95 голосов, что составляет 59,14 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2 118,95

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О направлении обращения в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2018-2022 годах.»
5. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации Программы.
6. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.
7. Определить лицо, уполномоченное на согласование и утверждение дизайн-проекта.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.



Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Б.А. Каляев, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Б.А. Каляев, кв. 5

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Б.А. Каляев, кв. 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>218,95</u>	<u>59,14</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Б.А. Каляев, кв. 5

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Б.А. Каляев, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Милосердова И., кв. 6

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Милосердова И., кв. 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>218,95</u>	<u>59,14</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Милосердова И., кв. 6

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Б.А. Каляев, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Власов А.В., кв. 22,

Кузнецов Т.И., кв. 1,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Власов А.В., кв. 22,

Кузнецов Т.И., кв. 1,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>218,95</u>	<u>59,14</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О направлении обращения в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2018-2022 годах.»

Слушали: Калец, Б.А., который(ая) предложил(а) направить обращение в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2018-2022 годах.»

Предложили: Направить обращение в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2018-2022 годах.»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2118,95	59,14	0	0	0	0

Принято решение: Направить обращение в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2018-2022 годах.»

5. По пятому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации Программы.

Слушали: А. Власова, который(ая) предложил(а) уполномочить Б.А. Калеца на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации Программы.

Предложили: Уполномочить Б.А. Калеца на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации Программы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2118,95	59,14	0	0	0	0

Принято решение: Уполномочить Б.А. Калеца на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации Программы.

6. По шестому вопросу: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке

выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Слушали: Белосолов А.К., который(ая) предложил(а) уполномочить председателя Совета дома Калац Ю.А., кв.5 для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Предложили: Уполномочить председателя Совета дома Калац Ю.А., кв.5 для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2418,95	59,14	0	0	0	0

Принято решение: Уполномочить председателя Совета дома Калац Ю.А., кв.5 для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

7. По седьмому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на согласование и утверждение дизайн-проекта.

Слушали: Белосолов А.К., который(ая) предложил(а) уполномочить Ю.А. Калаца на согласование и утверждение дизайн-проекта.

Предложили: Уполномочить Ю.А. Калаца на согласование и утверждение дизайн-проекта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2418,95	59,14	0	0	0	0

Принято решение: Уполномочить Ю.А. Калаца на согласование и утверждение дизайн-проекта.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ю.А. Калаца, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2118, 95	59,14	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14, по ул. Блинникова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 7 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

Б.А. Калес 12.12.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

И.В. Минарков 12.12.2017
(дата)

Члены счетной комиссии:

А.В. Власов 12.12.2017
(дата)

З.Г. Кудрявцев 12.12.2017
(дата)