

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.14,  
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«03» 12 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
собственник кв. № 5, Калац Юрий Анатольевич

св-ва о сов. пр. права соб. тм

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Блинникова. 14 (у подъезда №1).

Дата проведения «03» 12 2016г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3 582,80 м<sup>2</sup>.

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 512,60 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 70,20 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 582,80 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1920,61 голосов, что составляет 53,61 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1920,61

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум интересов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 31,56 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Принятые решения.**

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Мирофееву И.И., который (ая) предложил (а) выбрать в качестве председателя общего собрания Калац Ю.А., кв. 5

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Калац Ю.А., кв. 5



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1920,75	53,61	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Ю.Н. Касачев, кв. 5

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** Михайлов В., который (ая) предложил (а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Михофееву И.С., кв. 6

**Предложили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений И.А. Тимофееву, кв. 6

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1920,75	53,61	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - И.А. Тимофееву, кв. 6

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**Слушали:** И. Сергеев, который (ая) предложил (а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Львов А.Н., кв. 5,  
А.В. Високов, кв. 22;

**Предложили:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

**Предложенный состав счетной комиссии:**

Львов А.Н., кв. 5,  
А.В. Високов, кв. 22;

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1920,75	53,61	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в**

многоквартирном доме в размере 31.56 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.

Слушали: И.А. Колосов, который (ая) предложил (а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 31.56 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 31.56 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1980, 45</u>	<u>53,61</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 31.56 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г.

**По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Слушали: И.А. Колосов, который (ая) предложил (а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1980, 45</u>	<u>53,61</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 14, по ул. Блинникова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 8 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Блинникова, д.14, на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. на 2 л.

Председатель общего собрания	<u>Колчанов В.А.</u>	<u>03.12.16</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>И.И. Тимофеев</u>	<u>03.12.16</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>И.И. Цюпов</u>	<u>03.12.16</u> (дата)
	<u>А.В. Власов</u>	<u>03.12.16</u> (дата)