

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д. 10,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

« 20 » ноября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 45, Северинов Анатолий Николаевич,

св. во о пос. регистрации право соб-ности 47-78-29/044/2006-167
(сведения о документе, подтверждающем право собственности) от 05.09.06 г.

Место проведения: г. Тосно, ул. Блинникова, д. 10 (у подъезда №1).

Дата проведения «20» ноября 2017 г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3 971,50 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 915,20 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 56,30 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 971,50 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3081,21 голосов, что составляет 77,58 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 3081,21

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 41,96 руб. с квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чабан И.Ф., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Северинова А.Н., кв. 45

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Северинова А.Н. кв. 45



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3081,11	74,58	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Северинова А.И., кв. 45

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Северинова А.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Степочкину Т.Ч., кв. 16

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Степочкину Т.Ч., кв. 16

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3081,21	74,58	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Степочкину Т.Ч., кв. 16

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Северинова А.И. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Чабан И.Р., кв. 1,

Лебедева Т.Ч., кв. 61,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Чабан И.Р., кв. 1,

Лебедева Т.Ч., кв. 61,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3081,21	74,58	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 41,96 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Слушали: Северникова А.И. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 41,96 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 41,96 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>3089,21</u>	<u>44,58</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 41,96 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Северникова А.И., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>3089,21</u>	<u>44,58</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №10, по ул. Блинникова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 7 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 99 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.10, на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 2 л.

Председатель общего собрания

И.И. - Сиверский И.И. 20.11.18г.
(дата)

Секретарь общего собрания

В.В. - Степанов В.В. 20.11.18г.
(дата)

Члены счетной комиссии:

А.В. - Чабан А.В. 20.11.18г.
(дата)
М.В. - Лебедева Т.В. 20.11.18г.
(дата)