

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.18 проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«26» декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №4, Чернышева Ирина Валерьевна,

свидетельство о регистрации права
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова, д.18 (у подъезда №1).

Дата проведения «26» декабря 2017г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 807,67 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 468,07 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 95,00 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 244,60 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 807,67 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 560,86 голосов, что составляет 69,44 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 513,36

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 47,50

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017-18 гг. работы по ремонту подъезда №1, сметной стоимостью 76112,08 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чернышева И.В., который (ая) предложил (а) выбрать в качестве председателя общего собрания Чернышеву И.В., кв. 4

Предложили: Избрать председателем общего собрания Чернышеву И.В., кв. 4

Проголосовали:

ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 589 от 29.12.2017
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8-81361) 2-91-57

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>560,86</u>	<u>69,44</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Черноусов И.В., кв. 4

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Черноусов И.В., который (ая) предложил (а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Черноусов В.В., кв. 4

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Черноусов В.В., кв. 4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
569,86	69,44	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Черноусов В.В., кв. 4

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Черноусов И.В., который (ая) предложил (а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Тисарева Н.В., кв. 3,

Киселева Е.В., кв. 3,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Тисарева Н.В., кв. 3,

Киселева Е.В., кв. 3,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
569,86	69,44	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О поручении управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017-18гг. работы по ремонту подъезда №1, сметной стоимостью 76112,08рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

Слушали: Черноусов И.В., который(ая) предложил(а) поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017-18гг. работы по ремонту подъезда №1, сметной стоимостью 76112,08 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

Предложили: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017-18гг. работы по ремонту подъезда №1, сметной стоимостью 76112,08 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
560,86	69,44	0	0	0	0

Принято решение: Поручить управляющей компании ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2017-18гг. работы по ремонту подъезда №1, сметной стоимостью 76112,08 рублей (приложение №5), за счет средств, поступивших от собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома до 01.01.2014 года.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чернышев В.В., который (ая) предложил (а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
560,86	69,44	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 18, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 3 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.;
- 5) Локальная смета на ремонт подъезда №1 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.18 на 10 л.

Председатель общего собрания

В.В. Чернышев (дата) 26.12.2017

Секретарь общего собрания

В.В. Чернышев (дата) 26.12.2017

Члены счетной комиссии:

И.И. Лисарева (дата) 26.12.2017
И.И. Лисарева (дата) 26.12.2017