

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.11, проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«29» октября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников жилого помещения в многоквартирном доме: собственник кв. №6, Петрова Валентина Васильевна,

св. до о гос. регистрации право собственности
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ш. Барыбина, д. 11(у подъезда №1).

Дата проведения: «29» октября 2017г.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников жилого помещения в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь собственников жилого помещения в многоквартирном доме: 6408,95 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5603,05 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 805,90 м².

Общее количество голосов собственников жилого помещения в многоквартирном доме: 5603,05 м², что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 4779,70 голосов, что составляет 85,30 % от общего количества голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 5603,05 м²

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум 90.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в целях содержания общего имущества в МКД в размере 36 р. 03 коп. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
5. Определение места хранения протокола, общего собрания собственников помещений.

Принятые решения

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Попикову Г.П., которая предложила выбрать в качестве председателя общего собрания Савенко Л.А., кв. 93



Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Савенко Л.А., кв. 93

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4779,60	85,30%	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Савенко Л.А., кв. 93

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дайнеко В.И., которая предложила выбрать в качестве секретаря общего собрания Зайцеву С.С., кв. 29

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Зайцеву С.С., кв. 29

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4779,60	85,30%	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Зайцеву С.С., кв. 29

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Правитскую Н.Е., которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Петрову В.В., кв. 6

Рзаеву Т.Л., кв. 10

Предложили: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Петрова В.В., кв. 6

Рзаева Т.Л., кв. 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4779,60	85,30%	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение для утверждения перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в целях содержания общего имущества в МКД в размере 36,03 с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Слушали: Семёнову И.И., которая предложила рассмотреть предоставленный перечень от УК ОАО «Тепловые сети» на 2018г. и утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в целях содержания общего имущества в МКД в размере 36,03 с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Предложили: Не утверждать в перечне выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., услуги за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД, услуги по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в МКД, услуги по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в МКД. Основание в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4779,60	85,30 %	—	—	—	—

Принято решение: Не утверждать в перечне строки с услугами по холодной воде, с услугами по горячей воде, с услугами за электрическую энергию.

Основание в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498.

Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД №11 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. с указанной корректировкой (согласно приложения к перечню на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.)

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД №11, за содержание и ремонт общего имущества в МКД №11, в целях содержания общего имущества в МКД №11 в размере 34,52 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола, общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кравцову Н.Ю., которая предложила определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений.

Предложили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4779,60	85,30%	—	—	—	—

Принято решение: определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 15 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №11, по ш. Барыбина, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз. *находится на хранении в ОАО «Тепловые сети»*
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ш. Барыбина, д.11, на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л. *(одна лист.)*
- 6) Приложению к перечню на _____ л., в _____ экз.

Председатель общего собрания

С.А. Коваленко / *С.А. Коваленко* / 29 октября 2018 г.
(дата)

Секретарь общего собрания

Е.А. Байцарева / *Е.А. Байцарева* / 29 октября 2018 г.
(дата)

Члены счетной комиссии

М.А. Тетрова / *М.А. Тетрова* / 29 октября 2018 г.
(дата)

И.А. Раева / *И.А. Раева* / 29 октября 2018 г.
(дата)