

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова д.6,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«20» апреля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 20, Федорова Анастасия Александровна

Свидетельство о эк. регистрации права №7-АВ 25/633 от 14.02.2014
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Блинникова, д. 6 (у подъезда №1).

Дата проведения «20» апреля 2017г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 18 842,20 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 17 949,40 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 892,80 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18 842,20 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 10668,57 голосов, что составляет 56,58 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 10668,57

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

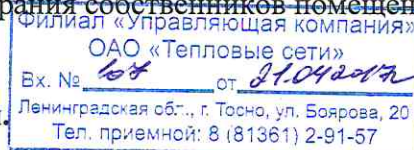
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.04.2017г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 33,22 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.04.2017 г. по 31.12.2018г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ливичева Н.Ю., который (ая) предложил (а) выбрать в качестве председателя общего собрания Федорову А.А., кв. 20

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Федорову А.А., кв. 20



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
10661,57	56,58	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Редорову А.А., кв. 20

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Редорову А.А., который (ая) предложил (а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Тивисева Н.Ю., кв. 97

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тивисева Н.Ю., кв. 97

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
10661,57	56,58	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Тивисева Н.Ю., кв. 97

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Редорову А.А., который (ая) предложил (а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Усехина О.Н., кв. 191,

Аврееву А.И., кв. 192,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Усехина О.Н., кв. 191,

Аврееву А.И., кв. 192,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
10661,57	56,58	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.04.2017г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме в размере 33,22 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.04.2017 г. по 31.12.2018г.

Слушали: Реззову А.А., который (ая) предложил (а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.04.2017г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 33,22 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.04.2017 г. по 31.12.2018г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.04.2017г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 33,22 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.04.2017 г. по 31.12.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>10661,57</u>	<u>56,58</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.04.2017г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере 33,22 руб. с квадратного метра общей площади жилья в месяц на период с 01.04.2017 г. по 31.12.2018г.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Реззову А.А., который (ая) предложил (а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>10661,57</u>	<u>56,58</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 6, по ул. Блинникова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 26 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 312 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, Блинникова, д. 6, на период с 01.04.2017г. по 31.12.2018г. на 2 л.

Председатель общего собрания

Редкоба АА 20.04.2018
(дата)

Секретарь общего собрания

Пивнев Н.Ю 20.04.2018
(дата)

Члены счетной комиссии:

Чибриков О.Н. 20.04.2018
(дата)

Авдеева М. 20.04.2018
(дата)