

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова д.6,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«24» декабря 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 20, Федорова Анастасия Александровна

Св-во о гос. регистрации права собственности 47-АВ № 251633 от 14.02.2014 г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Блинникова, д. 6 (у подъезда №1).

Дата проведения «24» декабря 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 18861,40 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 17 965,30 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 896,10 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18861,40 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 10789,30 голосов, что составляет 57,25 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 10438,60

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 57,70

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 33,74 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рурман Т.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Федорову А.А., кв. 20

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Федорову А.А., кв. 20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
10789,30	54,25	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Редорову А.А., кв. 20

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Редорову А.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Фурман Т.П., кв. 316

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фурман Т.П., кв. 316

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
10789,30	54,25	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Фурман Т.П., кв. 316

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Фурман Т.П., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Ливнева Н.Ю., кв. 94,

Редорова А.А., кв. 20,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Ливнев Н.Ю., кв. 94,

Редорова А.А., кв. 20,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
10789,30	54,25	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 3374 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: Редорову А.А. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части

платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 33,74 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 33,74 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>10789,30</u>	<u>54,25</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 33,74 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Резерву А.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>10789,30</u>	<u>54,25</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №6, по ул. Блинникова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 31 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 298 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Блинникова, д.6 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. на 1 л.

Председатель общего собрания

 Редкоба АА 24.12.19г.
(дата)

Секретарь общего собрания

 Фурман Г.Г. 24.12.19г.
(дата)

Члены счетной комиссии:

 Лыбнев Н.В. 24.12.19г.
(дата)

 Редкоба АА 24.12.19г.
(дата)