

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, п. Рябово, Березовая аллея, д. 3
проведенного в форме заочного голосования

п. Рябово

«01» апреля 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв.№3, Русаков Л.Н.

Дата начала голосования: «21» марта 2016 года.

Дата окончания приема решений: «31» марта 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.20, ОАО «Тепловые сети».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 521,20 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 521,20

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 278,10 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 243,10 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 521,20 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 354,95 голосов, что составляет 68,10% от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 354,95

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Избрание Совета многоквартирного дома в составе:

1. Русаков Л.Н., кв.3

2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома

Русакова Л.Н., кв.3

3. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

4. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

5. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

6. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.

8. Избрание Счетной комиссии.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Русаков Л.Н., кв.3

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 354,95 голосов собственников (68,10% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома
Русакова Л.Н., кв.3

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 354,95 голосов собственников (68,10% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:

- предоставляется право голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений, оформления в письменной форме и подписание решений по вопросам, поставленным на голосование (в том числе по вопросам выбора способа управления, заключения договора управления, утверждения выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, определения стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, утверждения тарифа по содержанию и ремонту общего имущества, принятия решений о проведении текущего и капитального ремонта общего имущества с определением перечня работ, утверждения сметной документации, размера финансирования и порядка оплаты, а также принятие решений по иным вопросам, включенных в повестку дня общих собраний), представления таких решений в управляющую компанию.

- предоставляется право, подписания договора управления, соглашений о внесении изменений и дополнений к нему.

- уполномочивается осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 354,95 голосов собственников (68,10% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 354,95 голосов собственников (68,10% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений — размещение на информационных досках в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 354,95 голосов собственников (68,10% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом — информационные доски в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 354,95 голосов собственников (68,10% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД — ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 354,95 голосов собственников (68,10% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для подведения итогов голосования на настоящем собрании утвердить следующий состав счетной комиссии:

1. Русаков Л.Н., от собственников, председатель.
2. Кондратьев В.М., от собственников, секретарь.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 354,95 голосов собственников (68,10% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, п. Рябово, Березовая аллея, д. 3 на 1 л.
2. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 4 л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:



Русаков Л.Н., от собственников, председатель.



Кондратьев В.М., от собственников, секретарь.