

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д. 10,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«27 сентября» 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 45, Северинов Анатолий Николаевич,

с-во о гос. регистрации право соб-ства № 44-48-29/044/2006-16
(сведения о документе, подтверждающем право собственности) от 05.09.06г.

Место проведения: г. Тосно, ул. Блинникова, д. 10 (у подъезда №1).

Дата проведения «27 сентября» 2017г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3 971,50 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 915,20 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 56,30 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 971,50 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3080,31 голосов, что составляет 77,56% от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

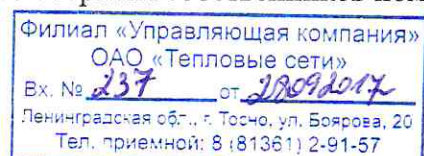
Собственники (представители собственников) жилых помещений: 3080,31

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
5. О выборе уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общей площади жилья в месяц.
7. Об определении владельца специального счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении порядка предоставления платежных документов.
11. Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.



Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лебедеву Т.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Свершова А.И., кв. 45

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Свершова А.И., кв. 45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>3080,31</u>	<u>44,56</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Свершова А.И., кв. 45

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Свершова А.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Вепочкину Т.И. кв. 16

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вепочкину Т.И., кв. 16

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>3080,31</u>	<u>44,56</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Вепочкину Т.И., кв. 16

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Свершова А.И., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Вепочкину Т.И., кв. 16,

Чабан А.Ф., кв. 1,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Вепочкина Т.И. кв. 16,

Чабан А.Ф., кв. 1,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>3080,31</u>	<u>44,56</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Северинова А.И. который(ая) предложил(а) изменить способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - со счета регионального оператора на специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3080,31	44,56	0	0	0	0

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - со счета регионального оператора на специальный счет.

5. По пятому вопросу: О выборе уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Слушали: Северинова А.И., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений многоквартирным домом по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД - управляющую компанию ОАО «Тепловые сети», (ИНН 4716024190; ОГРН 1054700602990; юр. адрес: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1) в лице директора филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, тел. 8-813-61-2-28-93; либо иного представителя, назначенного приказом генерального директора.

Предложили: Выбрать в качестве уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений многоквартирным домом по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД - управляющую компанию ОАО «Тепловые сети», (ИНН 4716024190; ОГРН 1054700602990; юр. адрес: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1) в лице директора филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, тел. 8-813-61-2-28-93; либо иного представителя, назначенного приказом генерального директора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3080,31	44,56	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве уполномоченного лица действующего от имени собственников помещений многоквартирным домом по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества МКД - управляющую компанию ОАО «Тепловые сети», (ИНН 4716024190; ОГРН 1054700602990; юр. адрес: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1) в лице директора филиала «Управляющая компания» ОАО «Тепловые сети» Ротарь Оксаны Борисовны, тел. 8-813-61-2-28-93; либо иного представителя, назначенного приказом генерального директора.

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общей площади жилья в месяц.

Слушали: Северинова А.И., который(ая) предложил(а) утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,55 рублей за кв. метр общей площади жилья в месяц.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,55 рублей за кв. метр общей площади жилья в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3080,31	44,56	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,55 рублей за кв. метр общей площади жилья в месяц.

7. По седьмому вопросу: Об определении владельца специального счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Слушали: Ферина А.И., который(ая) предложил(а) определить в качестве владельца специального счета Управляющую компанию ОАО «Тепловые сети» - (187000, Ленинградская область, г.Тосно, ул.Боярова,д.1)

Предложили: Определить в качестве владельца специального счета Управляющую компанию ОАО «Тепловые сети» - (187000, Ленинградская область, г.Тосно, ул.Боярова,д.1)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3080,31	44,56	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве владельца специального счета Управляющую компанию ОАО «Тепловые сети» - (187000, Ленинградская область, г.Тосно, ул.Боярова,д.1)

8. По восьмому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Чибань И.Ф., который(ая) предложил(а) определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу).

Предложили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3080,31	44,56	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России в городе Санкт-Петербург (Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, почтовый адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2; БИК 044030653 ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 КПП 784243001; Кор/сч 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу).

9. По девятому вопросу: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Веночину 12 который(ая) предложил(а) определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Расчетный центр» (ИНН 4716034329 адрес 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1).

Предложили: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Расчетный центр» (ИНН 4716034329 адрес 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3080,31	44,56	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Расчетный центр» (ИНН 4716034329 адрес 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д. 1).

10. По десятому вопросу: Об определении порядка предоставления платежных документов.

Слушали: Берикова АН который(ая) предложил(а) определить порядок предоставления платежных документов.

Предложили: Определить порядок предоставления платежных документов – включение в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемый в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса - не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3080,31	44,56	0	0	0	0

Принято решение: Определить порядок предоставления платежных документов – включение в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемый в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного Кодекса - не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.

Слушали: Берикова Т.21, который (ая) предложил(а) определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.

Предложили: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг – на безвозмездной основе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3080,31	44,56	0	0	0	0

Принято решение: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг - на безвозмездной основе.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чабан Л.Ф., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3080,31	44,56	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №10, по ул. Блинникова, населенный пункт г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 7 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 99 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

Г.В. Северинов 27.09.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

С.В. Степанов 27.09.2017
(дата)

Члены счетной комиссии:

Л.В. Чабан 27.09.2017
(дата)

В.В. Лебедев 27.09.2017
(дата)