

ПРОТОКОЛ

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в МКД
расположенном по адресу: г.Тосно, ул.Блинникова д.6

общая площадь помещений: 18838 кв.м.
жилая: 18141 кв.м, нежилая: 697 кв.м.
количество голосов: 18838 кв.м.

10 октября 2015 г. в МКД по адресу: г. Тосно, ул.Блинникова д.6 по инициативе собственников помещений: Т.П. Фурман (кв.316), Э.Б. Касперского (кв.1), Н.Ю. Басмановой (кв.86); членов совета дома: А.А.Федоровой (кв.20), С.И.Машина (кв.260,330) было проведено внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в соответствии со статьей 161 ЖК РФ и в порядке, установленном статьями 44 - 48 ЖК РФ.

Адрес представления бюллетеней: г. Тосно, ул. Блинникова д.6, кв.20.

Окончание приема бюллетеней 20 часов 00 минут 10 ноября 2015 года.

На предложение Э.Б. Касперского избрать председателя собрания С.И. Машина, секретаря собрания А.А. Федорову и членов счетной комиссии О.А. Перетолчину (кв.9), П.П. Осипова (кв.357), С.Н. Ильющонка (кв.159) возражений не поступило.

Повестка дня собрания:

- 1) Выбор способа управления домом: создание товарищества собственников недвижимости «Жемчужина Тосно» (далее «ТСН»)
- 2) Утверждение Устава ТСН в редакции 10.10.2015 г. и Положения о ревизионной комиссии ТСН
- 3) Выбор членов правления ТСН
- 4) Выборы членов ревизионной комиссии
- 5) Утверждение Положения о правлении ТСН «Жемчужина Тосно»
- 6) Принятие штатного расписания ТСН
- 7) Принятие и утверждение тарифа по содержанию и обслуживанию по МКД ТСН «Жемчужина Тосно»
- 8) Переоборудовать помещение во второй секции на первом этаже под офис ТСН (совет дома) с присвоением номера 1А
- 9) Включение в состав общего имущества переговорно-запорного устройства и заключение договора на обслуживание с организацией «Интерком-Сервис»
- 10) Утверждение порядка хранения протоколов собраний и другой документации в помещении ТСН (совета дома)
- 11) Согласование услуги охраны общедомового имущества

По повестке дня присутствующим собственникам в количестве 80 человек. Председатель собрания С.И. Машина довел информацию, порядок ознакомления с документами и ответил на вопросы. Объявил об окончании приема бюллетеней 10 ноября 2015г. 20-00, указан адрес представления бюллетеней: г.Тосно, ул.Блинникова, д.6 кв.20.

Поступили предложения от собственников провести встречи с кандидатами в Члены Правления ТСН. Встречи проводились по секциям согласно дополнительных объявлений.

По результатам голосования: проголосовало 263 собственника с количеством голосов 9542,73, что составило 50,66 %.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

по вопросам поставленным на голосование:

(количество проголосовавших человек; количество голосов; % от общей площади)

Вопрос № 1. Выбор способа управления домом: создание ТСН «Жемчужина Тосно».

За	213 чел	7915,54	42,02 %
Против	45 чел	1497,80	7,95 %
Воздержался	5 чел	117,41	0,62 %

решение не принято.

Вопрос №2, №3, №4, №5, №6, №7.

решение соответственно не принято.

Вопрос №8. Переоборудовать помещение во второй секции на первом этаже под офис ТСН (совета дома) с присвоением номера 1А:

За	213 чел	7915,54	42,02 %
Против	43 чел	1442,28	7,66 %
Воздержался	7 чел	172,94	0,92 %

решение принято.

Вопрос №9. Включить в состав общего имущества переговорно-запорное устройство и заключить договор на обслуживание с организацией «Интерком-Сервис».

За	228 чел	8218,31	42,63 %
Против	27 чел	924,50	4,91 %
Воздержался	8 чел	387,94	2,06 %

решение принято.

Вопрос №10. Утверждение порядка хранения протоколов собраний и другой документации в помещении ТСН (совета дома).

За	214 чел	7956,04	42,23 %
Против	39 чел	1355,50	7,20 %
Воздержался	10 чел	219,21	1,16 %

решение принято.

Вопрос №11. Согласование услуги охраны общедомового имущества.

За	205 чел	7412,04	39,35 %
Против	35 чел	1309,90	6,95 %
Воздержался	23 чел	808,81	4,29 %

решение принято.

Председатель собрания:

Машина Сергей Иванович

Секретарь собрания:

Федорова Анастасия Александровна

Члены комиссии:

Перетолчина Ольга Николаевна

Ильюшонок Сергей Николаевич

Осипов Петр Павлович