

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.6
проведенного в форме заочного голосования**

г. Тосно

«30» декабря 2015 года

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв.№20, Федорова А.А.**

Форма голосования: заочная.

Дата начала голосования: «19» декабря 2015 года.

Дата окончания приема решений: «29» декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл.,
г. Тосно, ул. Боярова, д.20, ОАО «Тепловые сети».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 18838,00 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18141,00 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 697,000 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18838,00 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 11679,27 голосов, что составляет 62,00% от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 11455,27

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 224,00

Кворум имеется.

Повестка дня.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети».
3. Выбор в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение его с ОАО «Тепловые сети» с 01.01.2016 года
4. Утверждение выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, согласно приложению на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016г. Для финансирования работ утвердить тариф на выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере 30,78 руб. с квадратного метра в месяц на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
5. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
6. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.
8. Избрание Счетной комиссии.

1. По первому вопросу повестки дня соборности помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11679,27 голосов собственников (62,00% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня соборности помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети».

«За» - 11679,27 голосов собственников (62,00% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня соборности помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ОАО «Тепловые сети» с 01.01.2016 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11679,27 голосов собственников (62,00% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня соборности помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, согласно приложению на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016г. Для финансирования работ утвердить тариф на выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере 30,78 руб. с квадратного метра в месяц на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11679,27 голосов собственников (62,00% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11679,27 голосов собственников (62,00% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ размещения о принятых решениях общих собраний собственников на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11679,27 голосов собственников (62,00% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11679,27 голосов собственников (62,00% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для подведения итогов голосования на настоящем собрании утвердить следующий состав счетной комиссии:

1. Федорова А.А., от собственников, председатель.
2. Мамкина С.С., от собственников, секретарь.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11679,27 голосов собственников (62,00% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 0 голосов собственников (0% от общего количества голосов собственников).

«Воздержались» - 0 голосов собственников (0 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.6 на 8 л.
2. Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Блинникова, д.6 на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. на 2л.
3. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 1 л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:

 Федорова А.А., от собственников, председатель.

 Масленникова М.М., от собственников, секретарь.