

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15 декабря 2017 года

№ 412-п

Об утверждении корректировки инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Порядком согласования и утверждения инвестиционных программ организацией, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, на основании пункта 2.2.8 Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274

приказываю:

1. Утвердить корректировку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Тепловые сети» по реконструкции системы теплоснабжения Волосовского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2012-2023 гг.
2. Утвердить корректировку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Тепловые сети» по реконструкции системы (модернизации) теплоснабжения Тосненского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2022 гг.

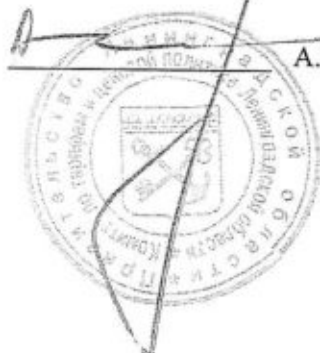
Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



А.В. Кийски

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Председатель Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области



А.В. Кийски

Председатель Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области



А.В. Гаврилов

**ИЗМЕНЕНИЕ к «ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ
ПО РЕКОНСТРУКЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ НА ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЕРИОД 2013-2022 гг.»,**

утвержденной в 2013 году

Генеральный директор

ОАО «Тепловые сети»



/ В. Т. Володкевич/

« 24 » августа 2017г.

г. Тосно

2017г.

СОГЛАСОВАНО:

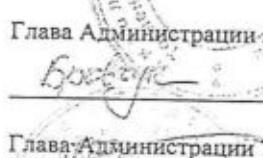
Глава Администрации МО Тосненский район Ленинградской области

 / Денисов В.П. / « 05 » сентября 2017 г.

Глава Администрации Никольского ГП Тосненского муниципального района Ленинградской области

 / Шаталов С.А. / « 04 » сентября 2017 г.

Глава Администрации Любанского ГП Тосненского муниципального района Ленинградской области

 / Бортюк В.В. / « 05 » сентября 2017 г.

Глава Администрации Ульяновского ГП Тосненского муниципального района Ленинградской области

 / Иванов С.В. / « 04 » сентября 2017 г.

Глава Администрации Форносовского ГП Тосненского муниципального района Ленинградской области

 / Семенов М.И. / « 05 » сентября 2017 г.

Глава Администрации Красноборского ГП Тосненского муниципального района Ленинградской области

 / Матисhevский А.В. / « 04 » сентября 2017 г.

Глава Администрации Рябовского ГП Тосненского муниципального района Ленинградской области

 / Зуприков В.П. / « 05 » сентября 2017 г.

Глава Администрации Федоровского СП Тосненского муниципального района Ленинградской области

 / Федоров А.В. / « 05 » сентября 2017 г.

Глава Администрации Нурминского СП Тосненского муниципального района Ленинградской области

 / Смирнов В.А. / « 04 » сентября 2017 г.

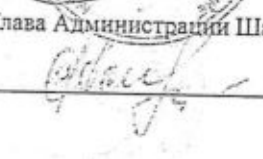
Глава Администрации Трубинского СП Тосненского муниципального района Ленинградской области

 / Костин С.А. / « 05 » сентября 2017 г.

Глава Администрации Тельмановского СП Тосненского муниципального района Ленинградской области

 / Степанов В.В. / « 04 » сентября 2017 г.

Глава Администрации Шапкинское СП Тосненского муниципального района Ленинградской области

 / Кабанов В.В. / « 04 » сентября 2017 г.

Оглавление

Паспорт	4
Основные положения инвестиционной программы (ИП)	6
Пояснительная записка	7
Сопоставительная таблица изменений к инвестиционной программе по реконструкции системы теплоснабжения Тосненского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2022 гг.	9
Инвестиционная программа	11
Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	15
Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ОАО "Тепловые сети"	16
Отчет об исполнении Инвестиционной программы в сфере теплоснабжения за 2012-2017гг.	18
Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за 2016 год	20
Финансовые потребности Инвестиционной программы	21
Заключение	24

На основании тщательного анализа планов по развитию системы теплоснабжения Тосненского муниципального района Ленинградской области и при сопоставлении их с финансовыми затратами и сроками необходимыми для реализации этих планов, а также с целью приведения запланированных мероприятий в соответствие требованиям действующего законодательства РФ в сфере теплоснабжения и повышения качества предоставляемых услуг принято решение внести изменения в действующую инвестиционную программу по реконструкции (модернизации) системы теплоснабжения Тосненского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2022 гг.

Паспорт

изменения к «Инвестиционной программе по реконструкции системы теплоснабжения Тосненского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2022 гг.», утвержденной в 2013 г.

Адресная часть. Общие сведения об организации

1.1.Эксплуатирующая организация

Полное наименование организации: Открытое Акционерное Общество «Тепловые сети»

Сокращенное наименование организации: ОАО «Тепловые сети»

ИНН/КПП 4716024190 / 471601001

ОГРН 1054700602990 **ОКПО:** 31100847 **ОКВЭД:** 40.30.14, 41.00.2, 90.01, 70.32.1

Юридический адрес: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д. 1.

Почтовый адрес: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Тел./факс: 8 (81361) 2-08-38; 2-28-93

Руководитель организации: Генеральный директор Володкевич Валерий Тадеушевич

Код ОКОГУ / Орган гос. управления: 49001 / Хозяйственные общества, образованные из государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий

Код ОКОПФ / Организационно-правовая форма 47 / Открытые акционерные общества

Регион Ленинградская область

Дата регистрации: 05.12.2005

Орган государственной регистрации: ИФНС России по Тосненскому р-ну Лен. обл.

Код регистрации ГРН: 1054700602990

1.2.Финансирующая организация (Инвестор)

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Энергоформ»

Сокращенное наименование организации ООО «Энергоформ»

ИНН/КПП:7801019292/783601001

Местонахождение:196084, г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 5.

Тел./факс: (812)388-27-48, (812)644-03-00

Руководитель организации: генеральный директор Валерий Тадеушевич Володкевич

2. Общие сведения об эксплуатирующей организации:

ОАО «Тепловые сети» является энергоснабжающей организацией, то есть хозяйствующим субъектом, осуществляющим продажу потребителям произведенной тепловой энергии. ОАО "Тепловые сети" эксплуатирует теплогенерирующие и теплосетевые активы на основании договоров аренды. До 2010 г. весь имущественный комплекс теплоснабжения в Тосненском муниципальном районе являлся собственностью муниципальных образований первого уровня и эксплуатировался ОАО "Тепловые сети" на основании договоров аренды, заключенных с администрациями поселений. С 2010 г. и до настоящего времени часть объектов комплекса теплоснабжения ОАО "Тепловые сети" по-прежнему арендует по договорам с администрациями поселений, а ряд объектов – по договорам аренды, заключенными с ООО «Энергоформ».

ОАО «Тепловые сети» осуществляет регулируемые виды деятельности, а именно – производство и передачу тепловой энергии. Тарифы (цены) продажи на реализуемую организацией тепловую энергию подлежат государственному регулированию в соответствии с полномочиями органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Основными видами деятельности ОАО «Тепловые сети» являются:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- сбор и очистка воды;
- распределение воды;
- удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- производство и обеспечение населения, государственных, муниципальных, общественных и коммерческих организаций горячим и холодным водоснабжением, отоплением, водоотведением;
- эксплуатация объектов газового хозяйства;
- техническое обслуживание, ремонт, наладка и эксплуатация тепловых сетей;
- техническое обслуживание, ремонт и эксплуатация электроустановок.

Основные положения инвестиционной программы (ИП)

Наименование ИП	Изменение к «Инвестиционной программе по реконструкции системы теплоснабжения Тосненского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2022 гг.», утвержденной в 2013г.
Основание для разработки ИП	• Федеральный закон РФ №190-ФЗ «О теплоснабжении» • Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 г. №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)»; • Постановление Правительства РФ от 16 мая 2014г. №452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. N340»; • Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 августа 2014 г. №459/пр "Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению".
Разработчик ИП	Эксплуатирующая организация ОАО "Тепловые сети"
Исполнитель ИП	Эксплуатирующая организация ОАО "Тепловые сети"
Цели и задачи ИП	Разработка и реализация мероприятий по реконструкции (модернизации) существующих объектов системы теплоснабжения с целью повышения ее технологической эффективности, надежности и безопасности функционирования и развития
Сроки реализации мероприятий ИП	2009-2017 годы
Внесение изменений в Инвестиционную программу	Не более 1 раза в год
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации ИП	Общий объем финансовых потребностей составляет — 3 219 907,91 тыс. руб. без НДС, в том числе: - объем средств на выполнение мероприятий ИП – 2 112 919,13 тыс.руб.; - объем средств на обслуживания кредитов – 198 364,38 тыс. руб.; - объем средств на обеспечение доходности на инвестированный капитал (в размере ставки рефинансирования) – 589 488,02 тыс. руб.; - объем средств на уплату дополнительных налоговых платежей, возникающих в связи с реализацией ИП – 319 136,38 тыс. руб.
Источники финансирования ИП:	Средства, поступающие в виде инвестиционной составляющей в тарифе на тепловую энергию.
Ожидаемые результаты от реализации ИП:	Ожидаемые результаты от реализации ИП определены целевыми индикаторами, характеризующими состояние системы теплоснабжения Тосненского городского поселения после ее реализации: - надежности теплоснабжения потребителей; - сбалансированности системы теплоснабжения;

	- энергетической эффективности; - себестоимости тепловой энергии; - обеспечения качества и доступности услуг теплоснабжения для потребителей; -обеспечения требований экологических стандартов.
Контроль над ходом реализации ИП	Контроль хода реализации и мониторинг выполнения ИП осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Пояснительная записка

Корректировка Инвестиционной программы вызвана следующими причинами:

1. Изменился период реализации инвестиционной программы, с увеличением сроков реализации на три года.

Начало реализации мероприятий –2009 год.

Год окончания реализации мероприятий –2017 год.

Данное изменение вызвано возникшими трудностями в финансировании Инвестиционной программы за счет собственных средств Инвестора, привлечением дополнительного банковского кредита и появлением семи новых источников теплоснабжения (Тосненское ГП, квартальная котельная г.Тосно - установка двух паровых котлов по 5 т./час; Шапкинское СП: п. Шапки, ул. Школьная, д.6 – котельная мощностью 0,55 МВт и пос.Шапки, ул. Н.Куковеровой, д.3 - котельная мощностью 1МВт; Никольское ГП, г. Никольское, пр.Советский у дома 225 – котельная мощностью 24МВт; Любанское ГП: г.Любань, ш. Московское, д.115 (ДРСУ) – котельная мощностью 0,25МВт; г.Любань, ул.Полевая, д.27 – котельная мощностью 1МВт; Ульяновское ГП: пос.Ульяновка, пр.Володарского у д.103 – котельная 12,61МВт и пос.Ульяновка, ул.Футбольная, д.2 – котельная мощностью 0,48МВт, и 3 871,5 метра (в однострубно исполнении) новых сетей теплоснабжения по трем поселениям района (Шапкинское СП: п.Шапки, ул.Школьная, д.6 и пос.Шапки, ул.Н.Куковеровой, д.3; Любанское ГП - г.Любань, ш. Московское, д.115 (ДРСУ), г.Любань,ул. Полевая 27; Ульяновское ГП - пос.Ульяновка, ул.Футбольная, д.2), а также сети г.Никольское, пр.Советский у дома 225 (тепловые сети общей длиной в однострубно исполнении 22 254 м.)

2. Изменение источников финансирования капитальных вложений.

Из за трудностей в финансировании за счет собственных средств Инвестора пришлось привлечь дополнительные банковские кредиты.

Был заключен дополнительный кредитный договор №24/13 от 22.05.2013 г. В соответствии с условиями договора, Банк открыл Инвестору кредитную линию с целевым назначением: для финансирования и рефинансирования затрат по проекту реконструкции (модернизации) группы котельных, расположенных в г.Тосно и Тосненском районе Ленинградской области.

Лимит выдачи по кредитной линии составил 250 млн.руб., срок окончательного погашения – 28.02.2018 г. Процентная ставка за пользование кредитами на дату заключения договора установлена в размере 13,5%. Затем, начиная с 07.08.2013 г. уменьшена до 12.27% годовых, а начиная с 27.04.2015 года увеличена до 17% годовых.

3. Изменение состава мероприятий.

Из реализации выполнения Инвестиционной программы исключены следующие объекты:

- Тосненское ГП – котельная Бани г.Тосно и тепловые сети от данной котельной;
- Никольское ГП – котельная «Сокол» г.Никольское и тепловые сети от данной котельной;
- Ульяновское ГП – котельная пос.Ульяновка ул.Калинина д.84 и тепловые сети от данной котельной.

В реализацию выполнения Инвестиционной программы включены следующие объекты:

- Тосненское ГП - квартальная котельная г.Тосно (установка двух паровых котлов по 5 т./час);
- Шапкинское СП: - пос.Шапки, ул.Школьная, д.6 (котельная мощностью 0,55 МВт) и пос.Шапки, ул.Н.Куковеровой, д.3 (котельная мощностью 1МВт);
- Никольское ГП: - г.Никольское, пр.Советский у дома 225 (котельная мощностью 24МВт);
- Любанское ГП: - г.Любань, ш.Московское, д.115 (ДРСУ) (котельная мощностью 0,25МВт) и г.Любань, ул.Полевая, д.27 (котельная мощностью 1МВт);
- Ульяновское ГП: - пос.Ульяновка пр.Володарского д.103 (котельная 12,61МВт) и пос.Ульяновка, ул.Футбольная, д.2 (котельная мощностью 0,48МВт);
- Шапкинское СП: - пос.Шапки, ул.Школьная, д.6 (тепловые сети общей длиной в однострубно́м исполнении 730 м.) и пос.Шапки, ул.Н.Куковеровой, д.3 (тепловые сети общей длиной в однострубно́м исполнении 502 м.);
- Никольское ГП: - г.Никольское, пр.Советский у дома 225 (тепловые сети общей длиной в однострубно́м исполнении 22 254 м.);
- Ульяновское ГП: - пос.Ульяновка, ул.Футбольная, д.2 (тепловые сети общей длиной в однострубно́м исполнении 1 347 м);
- Любанское ГП - г.Любань, ш.Московское, д.115 (ДРСУ) (тепловые сети общей длиной в однострубно́м исполнении 219,5 м.) и г.Любань, ул.Полевая, д.27 (тепловые сети общей длиной в однострубно́м исполнении 1 073 м.)

4. Изменение по объему стоимости реализации мероприятий.

В связи с появлением в Инвестиционной программе новых объектов и в связи с перерасчетом фактических затрат по объектам включенным в Инвестиционную программу стоимость реализации мероприятий по Инвестиционной программе увеличилась с 1 672 827 тыс.рублей до 2 493 245 тыс.рублей (с НДС), то есть на 820 418 рублей, что соответствует 49%.

Сопоставительная таблица изменений к инвестиционной программе по реконструкции системы теплоснабжения Тосненского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2022 гг.

№п.п.	Наименование мероприятия, источник средств	По данным первоначальной ИП			По откорректированной ИП (по факту)		
		Мощность, длины	Вид топлива	Примечания	Мощность, длины	Вид топлива	Примечания
1.1.	ТЕПЛОВЫЕ ИСТОЧНИКИ						
1.1.1.	Тосненское ГП						
1.1.1.1.	Квартальная кот.г.Тосно ул. Боярова д.1	60МВт	газ	АК, 4х15МВт	60МВт	газ	АК, 4х15МВт
1.1.1.2.	Юго-западная кот. г. Тосно, ул. Промышленная, д.1	86МВт	газ	АК	86МВт	газ	добавляется два п/г + два дымохода
1.1.1.3.	кот. дет. сад г. Тосно ул. Гоголя, д.8	0,1МВт	газ	ТКУ-100	0,1МВт	газ	ТКУ-100
1.1.1.4.	кот. Бани г. Тосно	0,5МВт	газ				исключена
1.1.1.5.	кот.Ушаки 1 пос. Ушаки, д.23а	5,5МВт	газ	АКМ	6МВт	газ	АКМ
1.1.1.6.	кот.Ушаки 2(школа) с. Ушаки пр. Кирова у д.200А	0,3МВт	диз.топливо	контейнер	0,3МВт	диз.топливо	контейнер
1.1.1.7.	кот. д. Георгиевское	0,49МВт	диз.топливо	контейнер	0,49МВт	диз.топливо	контейнер
1.1.1.8.	кот. д. Тарасово, д.7	6МВт	мазут	встроенная	6МВт	мазут	встроенная
1.1.1.9.	кот. Д. Новолисино, ул. Заводская, д.1г	4МВт	газ	АКМ	4МВт	газ	АКМ
1.1.2.	Никольское ГП						
1.1.2.1.	кот. Гладкое п. Гладкое ул. Школьная, д.4	4МВт	мазут	АКМ с топ.хранилищем	4МВт	мазут	АКМ с топ.хранилищем
1.1.2.2.	г. Никольское Советский у д.225К		не было		24 МВт	газ	АКМ
1.1.2.3.	гор. Никольское "Сокол"	8,24 МВт	газ	АКМ			исключена
1.1.2.4.	г. Никольское, ул. Спортивная, у д.12	24МВт	газ	АКМ	24МВт	газ	АКМ
1.1.2.5.	г. Никольское, ул. Первомайская, у д.9	12,6МВт	газ	АКМ	12,6МВт	газ	АКМ
1.1.3.	Любанское ГП						
1.1.3.1.	кот. Любань 1/Любань 3 г. Любань Алексеенко 24/Ленина д.3а	0,7+3,06МВт	газ	встр.+АКМ	0,7МВт	газ	встр.
1.1.3.2.	кот. Любань 2 г. Любань пр. Мельникова 8а	5МВт	газ	АКМ	5МВт	газ	АКМ
1.1.3.3.	кот. Сельцо д.20	15МВт	газ	АКМ	14,85 МВт	газ	АКМ
1.1.3.4.	г. Любань, ш. Московское, д.115 (ДРСУ)		не было		0,25 МВт	диз.топливо	контейнер
1.1.3.5.	г. Любань, ул. Полевая 27		не было		1МВт	газ	АКМ
1.1.4.	Ульяновское ГП						
1.1.4.1.	кот. Ульяновка №2, п. Ульяновка ул. Типографская, д.12	1,1МВт	газ	встроенная	1,1МВт	газ	встроенная
1.1.4.2.	кот. Ульяновка, Калинина 84	12,61МВт	газ	АКМ			исключена
1.1.4.3.	кот. Ульяновка №1, п. Ульяновка, пр. Володарского, д.103		не было		12,61МВт	газ	АКМ
1.1.4.4.	кот. Футбольная п. Ульяновка, ул. Футбольная, д.2		не было		0,48 МВт	газ	АКМ
1.1.5.	Форносовское ГП						
1.1.5.1.	д. Поги, ул. Центральная, д.3А	0,5МВт	диз.топливо	контейнер	0,49МВт	диз.топливо	контейнер
1.1.5.2.	п. Форносово, Круговая, 6а (кот. Форносово-2)	2,64МВт	газ	МГК	2,64МВт	газ	МГК
1.1.5.3.	п. Форносово, Круговая, 12а (кот. Форносово-1)	6,75МВт	газ	МГК	6,75МВт	газ	МГК
1.1.6.	Красноборское ГП						
1.1.6.1.	п. Красный Бор, ул. Комсомольская 7б (кот. Кр.Бор-1)	7МВт	газ	АКМ	7МВт	газ	АКМ
1.1.6.2.	п. Красный Бор, Культуры 47 а(Дубровского 12)(кот. Кр.Бор-2)	3,5МВт	газ	АКМ	3,2МВт	газ	АКМ
1.1.6.3.	пос. Красный Бор, Культуры, 6а (кот. Кр.Бор-3)	0,6МВт	газ	АКМ	0,6МВт	газ	АКМ
1.1.7.	Рябовское ГП						
1.1.7.1.	пос. Рябово, Дорожная, 6а (кот. Рябово -1)	5,5МВт	газ	АКМ	5,5МВт	газ	АКМ
1.1.7.2.	пос. Рябово, Березовая аллея, у д. 6 (кот. Рябово-2)	0,5МВт	газ	АКМ	0,5МВт	газ	АКМ
1.1.7.3.	Рябово, Клубная, 5а корп.1 (кот. Пельгоровское)	4МВт	мазут	АКМ с топ.хранилищем	4МВт	газ, диз.топливо	АКМ с топ.хранилищем
1.1.8.	Федоровское СП						
1.1.8.1.	д. Федоровское ул. Шоссейная, д.4	11,9МВт	газ	АКМ	11,9МВт	газ	АКМ
1.1.9.	Нурминское СП						
1.1.9.1.	д. Нурма д.19а	8,4МВт	газ	АКМ	8,4МВт	газ	АКМ
1.1.10.	Трубинское СП						
1.1.10.1.	д. Трубинов Бор, ул. Мира д.16	2МВт	газ	АКМ	2МВт	газ	АКМ
1.1.11.	Тельмановское СП						
1.1.11.1.	пос. Войсковое у д.4 соор.1	6МВт	газ	АКМ	6МВт	газ	АКМ
1.1.12.	Шапкинское СП						
1.1.12.1.	п. Шапки, ул. Школьная, д.6 (кот. Шапки-1)		не было		0,55МВт	мазут	АКМ
1.1.12.2.	п. Шапки, ул. Н.Кукуверовой, д.3 (кот. Шапки-2)		не было		1МВт	диз.топливо	контейнер

№п.п.	Наименование мероприятия, источник средств	По данным первоначальной ИП			По откорректированной ИП (по факту)		
		Мощность, длины	Вид топлива	Примечания	Мощность, длины	Вид топлива	Примечания
1.2.	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ						
1.2.1.	Тосненское ГП						
1.2.1.1.	Квартальная кот.г.Тосно ул. Боярова д.1	11101м.			36039,6м		
1.2.1.2.	Юго-западная кот. г. Тосно, ул. Промышленная, д.1	20123м					
1.2.1.3.	кот. дет. сад г. Тосно ул. Гоголя, д.8	160м			160м		
1.2.1.4.	кот. Бани г. Тосно				исключена		
1.2.1.5.	кот.Ушаки 1 пос. Ушаки, д.23а	6561м			6561м		
1.2.1.6.	кот.Ушаки 2(школа) с. Ушаки пр. Кирова у д.200А	200м			200м		
1.2.1.7.	кот. д. Георгиевское	1305м			1305м		
1.2.1.8.	кот. д. Тарасово, д.7	6476м			6476м		
1.2.1.9.	кот. Д. Новолысино, ул. Заводская, д.1г	4047м			4047м		
1.2.2.	Никольское ГП						
1.2.2.1.	кот. Гладкое п. Гладкое ул. Школьная, д.4	9450м			9450м		
1.2.2.2.	г. Никольское Советский у д.225К		не было		22254м		
1.2.2.3.	гор. Никольское "Сокол"	22254м			исключена		
1.2.2.4.	г. Никольское, ул. Спортивная у д.12	15403м			15403м		
1.2.2.5.	г. Никольское, ул. Первомайская, у д.9	7794м			8373м		
1.2.3.	Любанское ГП						
1.2.3.1.	кот. Любань 1/Любань 3 г. Любань Алексеенко 24/Ленина д.3а	1420+1140м			1420м		
1.2.3.2.	кот. Любань 2 г. Любань пр. Мельникова 8а	5380м			5380м		
1.2.3.3.	кот. Сельцо д.20	9670м			9 670		
1.1.3.4.	г. Любань, ш. Московское, д.115 (ДРСУ)		не было		219,5м		
1.1.3.5.	г. Любань, ул. Полевая 27		не было		1073м		
1.2.4.	Ульяновское ГП						
1.2.4.1.	кот. Ульяновка №2, п. Ульяновка ул. Типографская, д.12	1129м			1129м		
1.1.4.2.	кот. Ульяновка, Калинина 84	16762м			исключена		
1.1.4.3.	кот. Ульяновка №1, п. Ульяновка, пр. Володарского, д.103		не было		17209м		
1.1.4.3.	кот. Футбольная п. Ульяновка, ул. Футбольная, д.2		не было		1347м		
1.2.5.	Форносовское ГП						
1.2.5.1.	д. Поги, ул. Центральная, д.3А	731м			731м		
1.2.5.2.	п. Форносово, Круговая, ба(кот. Форносово-2)	4930м			4930м		
1.2.5.3.	п. Форносово, Круговая, 12а (кот. Форносово-1)	9262м			9262м		
1.2.6.	Красноборское ГП						
1.2.6.1.	п. Красный Бор ул. Комсомольская 7б (кот. Кр. Бор 1)	10600м			10600м		
1.2.6.2.	п. Красный Бор, Культуры 47 а(Дубровского 12)(кот.	2019м			2019м		
1.2.6.3.	пос. Красный Бор, Культуры, ба (кот. Кр. Бор-3)	1057м			1057м		
1.2.7.	Рябовское ГП						
1.2.7.1.	пос. Рябово, Дорожная, ба (кот. Рябово -1)	7969м			7969м		
1.2.7.2.	пос. Рябово, Березовая аллея, у д. 6 (кот. Рябово-2)	642м			642м		
1.2.7.3.	Рябово, Клубная, 5а корп.1 (кот. Пельгоровское)	6396м			6396м		
1.2.8.	Федоровское СП						
1.2.8.1.	д. Федоровское ул. Шоссейная, д.4	4947м			4947м		
1.2.9.	Нурминское СП						
1.2.9.1.	д. Нурма д.19а	10964м			10964м		
1.2.10.	Трубниковское СП						
1.2.10.1.	д. Трубников Бор, ул. Мира д.16	4064м			4064м		
1.2.11.	Тельмановское СП						
1.2.11.1.	пос. Войсковоро у д.4 соор.1	5441м			5441м		
1.2.12.	Шапкиноское СП						
1.2.12.1.	п. Шапки, ул. Школьная, д.6 (кот. Шапки-1)		не было		730м		
1.2.12.2.	п. Шапки, ул. Н.Кукуверовой, д.3 (кот. Шапки-2)		не было		502м		

Инвестиционная программа

Форма 2-ИП

№ п/п	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										
		наименование показателя	ед. изм.	Значение показателя				Всего	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
				до реализации	после реализации													
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																		
ТЕПЛОВЫЕ ИСТОЧНИКИ																		
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																		
Обеспечение необходимости (цель реализации): обеспечение надежности и качества теплоснабжения потребителей Тосненского муниципального района и снижение расходов топливно-энергетических ресурсов и существующих затрат на производство тепловой энергии																		
Тосненское ГП																		
1																		
1.1.	Квартальная кот.г.Тосно ул. Боярова д.1	мощность	МВт	42	60	2009	2010	130 284	52 113	78 171	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Юго-западная кот. г. Тосно, ул. Промышленная, д.1			16	86	2012	2017	421 063	0	0	0	29 474	34 112	56 348	38 712	0	262 417	0
1.3.	кот.дет.сад.г. Тосно ул. Гоголя, д.8			0	0	2011	2014	2 096	0	0	248	651	989	208	0	0	0	0
1.4.	кот.Ушаки 1 пос. Ушаки, д.23а			12	6	2009	2010	31 213	12 486	18 727	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	кот.Ушаки 2(школа)с. Ушаки пр. Кирова ул.д.200А			0	0	2009	2010	5 818	2 327	3 491	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6.	кот.д.Георгиевское			2	0	2009	2010	7 448	2 979	4 469	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7.	кот.д.Тарасово, д.7			6	6	2011	2012	26 945	0	20 748	6 197	0	0	0	0	0	0	0
1.8.	кот.Д.Новоисени, ул. Заводская, д.1г			4	4	2009	2010	25 164	10 066	15 098	0	0	0	0	0	0	0	0
1.9.	Квартальная кот.г.Тосно ул. Боярова д.1					2017	2017	61 793	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61 793
	Всего объем инвестиционных затрат по Тосненскому городскому поселению				163			711 824	79 971	119 956	20 996	36 322	35 101	56 556	38 712	0	324 210	0
Никольское ГП																		
2																		
2.1.	кот. Глазкое п. Глазкое ул. Школьная, д.4	мощность	МВт	6	4	2009	2011	26 185	7 856	9 427	8 902	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	г. Никольское Советский у д.225К			24	24	2009	2010	64 787	25 915	38 872	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	г. Никольское, ул. Спортивная, у д.12			19	24	2009	2010	59 123	23 649	35 474	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	г. Никольское, ул. Первомайская, у д.9			8	13	2009	2010	39 583	15 833	23 750	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего объем инвестиционных затрат по Никольскому городскому поселению				65			189 678	73 253	107 523	8 902	0	0	0	0	0	0	0
Любанское ГП																		
3																		
3.1.	кот. Любань 1/Любань 3 г. Любань Алексеевко 24/Ленина д.3а	мощность	МВт	1,8/30	0,7/35	2011	2015	32 277	0	0	6 455	7 424	17 107	968	323	0	0	0
3.2.	кот. Любань 2 г. Любань пр.Мельникова 8а			19	15	2012	2014	32 942	0	0	0	4 835	11 109	16 998	0	0	0	0
3.3.	кот. Сельцо д.20			0	0	2013	2017	64 511	0	0	0	0	4 516	0	0	56 770	3 226	0
3.4.	г. Любань, ш. Московское, д.115 (ДРСУ)			0	0	2010	2010	9 263	0	9 263	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.	г. Любань, ул. Полевая 27			1	1	2016	2016	13 542	0	0	0	0	0	0	0	9 750	3 792	0
	Всего объем инвестиционных затрат по Любанскому городскому поселению				25			152 535	0	9 263	6 455	12 259	32 732	17 966	323	66 520	7 018	0
Ульяновское ГП																		
4																		
4.1.	кот. Ульяновка №1, п. Ульяновка, пр. Водопарского, д.103	мощность	МВт	12	1	2009	2010	8 398	2 519	5 879	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	кот. Ульяновка №2, п. Ульяновка ул. Типографская, д.12			3	13	2011	2014	39 848	0	0	5 944	28 398	5 192	314	0	0	0	0
4.3.	кот. Футбольная п.Ульяновка, ул. Футбольная, д.2			0	0	2015	2017	9 204	0	0	0	0	0	0	644	2 386	6 174	0
	Всего объем инвестиционных затрат по Ульяновскому городскому поселению				14			57 450	2 519	5 879	5 944	28 398	5 192	314	644	2 386	6 174	0
Форосовское ГП																		
5																		
5.1.	д. Поты, ул. Центральная, д.3А	мощность	МВт	0	0,49/0,5	2009	2010	7 692	3 077	4 615	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.	п. Форосово,Круговая, 6а(кот. Форосово-2)			2	3	2009	2010	18 543	7 417	11 126	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3.	п. Форосово, Круговая, 12а (кот. Форосово-1)			4	7	2009	2010	31 431	12 572	18 859	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего объем инвестиционных затрат по Форосовскому городскому поселению				10			57 666	23 066	34 600	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
		наименование показателя	ед. изм.	Значение показателя				в том числе по годам									
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			Всего	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
мощность	МВт	11	7	2009	2010	36 499	14 600										
6.1.	п. Красный Бор, ул. Комсомольская 76 (кот. Кр. Бор 1)		МВт	3	3	2011	2017	25 134	0	0	1 759	0	0	0	0	0	0
6.2.	п. Красный Бор, Культуры 47 а/Дубровского 12 (кот. Кр. Бор-2)			1	1	2009	2010	9 438	3 775	5 663	0	0	0	0	0	0	0
6.3.	пос. Красный Бор, Культуры, 6а (кот. Кр. Бор-3)			11				71 072	18 375	27 563	1 759	0	0	0	0	3 030	20 345
Всего объем инвестиционных затрат по Красноборскому городскому поселению																	
7.	Рябовское ГП																
7.1.	пос. Рябово, Дорожная, 6а (кот. Рябово -1)		МВт	4	6	2010	2011	30 531	0	916	6 106	23 509	0	0	0	0	0
7.2.	пос. Рябово, Березовая аллея, ул. д. 6 (кот. Рябово-2)			1	1	2009	2010	13 281	5 313	7 969	0	0	0	0	0	0	0
7.3.	Рябово, Клубная, За корп. 1 (кот. Пельдорское)			4	4	2009	2010	23 535	9 414	14 121	0	0	0	0	0	0	0
Всего объем инвестиционных затрат по Рябовскому городскому поселению																	
8.	Федоровское СП																
8.1.	д. Федоровское ул. Шоссейная, д.4	мощность	МВт	9	12	2013	2017	47 967	0	0	0	2 878	480	0	0	0	44 609
Всего объем инвестиционных затрат по Федоровскому сельскому поселению																	
9.	Нурминское СП																
9.1.	д. Нурма д. 19а	мощность	МВт	5	8	2009	2010	44 509	17 803	26 705	0	0	0	0	0	0	0
Всего объем инвестиционных затрат по Нурминскому сельскому поселению																	
10.	Трибниковское СП																
10.1.	д. Трибников Бор, ул. Мира д. 16	мощность	МВт	6	2	2009	2010	15 660	6 264	9 396	0	0	0	0	0	0	0
Всего объем инвестиционных затрат по Трибниковскому сельскому поселению																	
11.	Тельмановское СП																
11.1.	пос. Войсковое ул. д.4 соор. 1	мощность	МВт	4	6	2009	2010	31 562	12 625	18 937	0	0	0	0	0	0	0
Всего объем инвестиционных затрат по Тельмановскому сельскому поселению																	
12.	Шавкинское СП																
12.1.	п. Шапки, ул. Школьная, д.6 (кот. Шапки-1)	мощность	МВт	1	1	2017	2017	18 376	0	0	0	0	0	0	0	0	18 376
12.2.	п. Шапки, ул. Н.Куковеровой, д.3 (кот. Шапки-2)			1	1	2011	2012	9 332	0	0	3 733	5 599	0	0	0	0	0
Всего объем инвестиционных затрат по Шавкинскому сельскому поселению																	
								27 708	0	0	3 733	5 599	0	0	0	0	18 376
Всего инвестиций по тепловым источникам за период								1 474 979	248 603	382 828	53 896	106 087	75 903	75 316	39 679	71 936	420 731

№ п/п	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики				Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
		наименование показателя	ед. изм.	Значение показателя			Год начала реализации мероприятия	в том числе по годам								
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия											
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ																
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
Необходимость снижения существующих потерь тепловой энергии при ее транспортировке от источника и оптимизации работы системы теплоснабжения, которая заключается в повышении качества и доступности услуг теплоснабжения за потребителей																
1	Тосненское ГП															
1.1.	Квартальная котл. Тосно ул. Боярова д.1			36 040		2009	2014	56 970	1 709	2 279	1 139	17 091	34 182	570	0	0
1.2.	Юго-западная кот. г. Тосно, ул. Промышленная, д.1					2012	2016	72 308	0	0	0	24 585	46 277	723	223	0
1.3.	кот. дет. сад. г. Тосно ул. Гоголя, д.8			160		2012	2014	346	0	0	0	118	221	7	0	0
1.4.	кот. Ушаки 1 пос. Ушаки, д.23а	м		6 561		2009	2010	24 684	9 873	14 810	0	0	0	0	0	0
1.5.	кот. Ушаки 2(школа) с. Ушаки пр. Кирова ул. д.200А			200		2009	2010	933	373	560	0	0	0	0	0	0
1.6.	кот. д. Георгиевское			1 305		2009	2011	4 780	1 434	1 721	1 625	0	0	0	0	0
1.7.	кот. д. Тарасово, д.7			6 476		2009	2010	18 350	7 340	11 010	0	0	0	0	0	0
1.8.	кот. Д. Новолесно, ул. Заводская, д.1г			4 047		2009	2010	15 333	6 133	9 200	0	0	0	0	0	0
	Всего объем инвестиционных затрат по Тосненскому городскому поселению			54 789				193 705	26 863	39 580	2 765	41 794	80 681	1 300	223	0
2	Никольское ГП															
2.1.	кот. Глазкое п. Глазкое ул. Школьная, д.4			9 450		2009	2010	24 418	9 767	14 651	0	0	0	0	0	0
2.3.	г. Никольское Советский ул. д.225К			22 254		2009	2010	197 800	79 120	118 680	0	0	0	0	0	0
2.4.	г. Никольское, ул. Спортивная, ул. д.12	м		15 403		2009	2010	68 644	27 458	41 186	0	0	0	0	0	0
2.5.	г. Никольское, ул. Первомайская, ул. д.9			8 373		2009	2013	34 657	2 426	693	0	18 368	13 170	0	0	0
	Всего объем инвестиционных затрат по Никольскому городскому поселению			55 480				325 519	118 771	175 210	0	18 368	13 170	0	0	0
3	Любанское ГП															
3.1.	кот. Любань 1/Любань 3 г. Любань Алексеевко			14 200		2012	2014	13 795	0	0	0	5 656	8 001	138	0	0
3.2.	кот. Любань 2 г. Любань пр. Мельникова 8а			5 380		2012	2014	26 549	0	0	0	10 885	15 398	265	0	0
3.3.	кот. Сельно д.20	м		9 670		2016	2017	78 460	0	0	0	0	0	0	39 230	39 230
3.4.	г. Любань, ш. Московское, д.115 (ДРСУ)			220		2010	2010	780	0	780	0	0	0	0	0	0
3.5.	г. Любань, ул. Полевая 27			1 073		2016	2017	3 120	0	0	0	0	0	0	0	3 120
	Всего объем инвестиционных затрат по Любанскому городскому поселению			18 903				122 704	0	780	0	16 541	23 399	403	0	39 230
4	Ульяновское ГП															
4.1.	кот. Ульяновка №1, п. Ульяновка, пр. Волгодарского, д.103			1 129		2013	2015	7 894	0	0	0	0	2 368	1 579	3 947	0
4.2.	кот. Ульяновка №2, п. Ульяновка ул. Типографская, д.12	м		17 209		2012	2014	83 912	0	0	0	46 991	36 082	839	0	0
4.3.	кот. Футбольная п. Ульяновка, ул. Футбольная, д.2			1 347		2017	2017	3 640	0	0	0	0	0	0	0	3 640
	Всего объем инвестиционных затрат по Ульяновскому городскому поселению			19 685				95 446	0	0	0	46 991	38 450	2 418	3 947	0
5	Фориновское ГП															
5.1.	д. Потги, ул. Центральная, д.3А			731		2009	2010	1 843	737	1 106	0	0	0	0	0	0
5.2.	п. Фориновское, Круговая, б/п (кот. Фориновское-2)	м		4 930		2009	2010	7 615	3 046	4 569	0	0	0	0	0	0
5.3.	п. Фориновское, Круговая, 12а (кот. Фориновское-1)			9 262		2009	2010	33 280	13 312	19 968	0	0	0	0	0	0
	Всего объем инвестиционных затрат по Фориновскому городскому поселению			14 923				42 738	17 095	25 643	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)											
		наименование показателя	ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия			Значение показателя после реализации мероприятия	Всего	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ																		
6	Красноборское ГП																	
6.1.	п. Красный Бор, ул. Комсомольская 76 (кот. Кр. Бор-1)	длина сети	м	10 600	2009	2010	45 808	18 323	27 485	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.2.	п. Красный Бор , Культуры 47 а/Дубровского 12(кот. Кр. Бор-2)			2 019	2012	2014	11 578	0	0	7 410	4 052	116	0	0	0	0	0	
6.3.	пос. Красный Бор, Культуры, ба (кот. Кр. Бор-3)			1 057	2013	2013	7 740	0	0	0	7 740	0	0	0	0	0	0	
	Всего объем инвестиционных затрат по Красноборскому городскому поселению			13 676			65 126	18 323	27 485	0	7 410	11 793	116	0	0	0	0	
7.	Рибовское ГП																	
7.1.	пос. Рибово, Дорожная, ба (кот. Рибово -1)	длина сет	м	7 969	2009	2010	34 743	13 897	20 846	0	0	0	0	0	0	0	0	
7.2.	пос. Рибово, Березовая аллея, у д. 6 (кот. Рибово-2)			642	2012	2012	1 443	0	0	1 443	0	0	0	0	0	0	0	
7.3.	Рибово, Клубная, 5а корп. 1 (кот. Пельгоровское)			6 396	2009	2010	28 196	11 278	16 917	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего объем инвестиционных затрат по Рибовскому городскому поселению			15 007			64 382	25 175	37 763	0	1 443	0	0	0	0	0	0	
8.	Федоровское СП																	
8.1.	д. Федоровское ул. Шоссейная, д.4	длина	м	4 947	2012	2014	21 322	0	0	0	13 646	7 463	213	0	0	0	0	
	Всего объем инвестиционных затрат по Федоровскому сельскому поселению					4 947			21 322	0	0	0	13 646	7 463	213	0	0	0
9.	Нуринское СП																	
9.1.	д. Нурма д. 19а	длина	м	10 964	2009	2010	48 782	19 513	29 269	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего объем инвестиционных затрат по Нуринскому сельскому поселению					10 964			48 782	19 513	29 269	0	0	0	0	0	0	0
10.	Трубинское СП																	
10.1	д. Трубинов Бор, ул. Мира д.16	длина	м	4 064	2009	2009	10 692	10 692	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего объем инвестиционных затрат по Трубинскому сельскому поселению					4 064			10 692	10 692	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Тельмановское СП																	
11.1	пос. Войсковое у д.4 соор. 1	длина	м	5 441	2009	2010	16 724	6 690	10 035	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего объем инвестиционных затрат по Тельмановскому сельскому поселению					5 441			16 724	6 690	10 035	0	0	0	0	0	0	0
12.	Шанское СП																	
12.1	п. Шанки, ул. Школьная, д.6 (кот. Шанки-1)	длина	м	730	2017	2017	4 526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 526	
12.2	п. Шанки, ул. Н. Кукуверовой, д.3 (кот. Шанки-2)			502	2011	2012	3 600	0	0	1 440	2 160	0	0	0	0	0	0	0
	Всего объем инвестиционных затрат по Шанскому сельскому поселению					1 232			8 126	0	0	1 440	2 160	0	0	0	0	0
	Всего инвестиций по тепловым сетям за период			219 110			1 015 266	243 122	345 764	4 205	148 353	174 955	4 450	4 170	39 230	51 016	0	
	ВСЕГО						2 490 245	491 725	728 593	58 101	254 441	250 858	79 766	43 849	111 166	471 747	0	
	собственные средства Инвестора						1 776 245	421 725	584 593	58 101	4 441	858	79 766	43 849	111 166	471 747	0	
	заемные средства кредитных организаций						714 000	70 000	144 000	0	250 000	250 000	0	0	0	0	0	
	Прочие расходы						3 000	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	собственные средства Инвестора						3 000	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	заемные средства кредитных организаций						2 493 245	494 725	728 593	58 101	254 441	250 858	79 766	43 849	111 166	471 747	0	
	Итого инвестиций за период, в т.ч.:						1 779 245	424 725	584 593	58 101	4 441	858	79 766	43 849	111 166	471 747	0	
	собственные средства Инвестора						714 000	70 000	144 000	0	250 000	250 000	0	0	0	0	0	
	заемные средства кредитных организаций																	

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Форма №3-ИП ТС

№ п/п	Наименование показателя	единица измерения	фактические значения	плановые значения									
				утвержденный период	в том числе по годам реализации								
					2017	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,153	0,156	0,155	0,153	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	1,684										
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%											
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	68635,78	60430	49324,28	68635,78	60430	62209,9	62209,9	62209,9	62209,9	62209,9	62209,9
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	11,3	10,29	8,78	11,3	10,29	10,27	10,27	10,27	10,27	10,27	10,27
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	тонн в год для воды ** куб. м для пара *** в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	Объем выбросов углерода (C) в атмосферу						2,516	2,516	2,516	2,516	2,516	2,516	2,516
7.2	Объем выбросов оксидов углерода (CO) в атмосферу						21,244	21,244	21,244	21,244	21,244	21,244	21,244
	Объем выбросов диоксида азота (NOx) в атмосферу						8,575	8,575	8,575	8,575	8,575	8,575	8,575
	Объем выбросов диоксида серы (SO ₂) в атмосферу						1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725	1,725

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ОАО "Тепловые сети»

Форма 4-ИП

№ п/п	Описание и место расположения объекта	Показатели надежности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				
		текущее значение	плановое значение				текущее значение	плановое значение			
		2016	2016	2017	2018	2019 - 2022	2016	2016	2017	2018	2019 - 2022
1	Тосненское ГП										
1.1.	Квартальная кот.г.Тосно ул. Боярова д.1	0,121					0,000				
1.2.	Юго-западная кот. г. Тосно, ул. Промышленная, д.1	0,187					0,000				
1.3.	кот. дет. сад г. Тосно ул. Гоголя, д.8						6,667				
1.4.	кот.Ушаки 1 пос. Ушаки, д.23а						0,775				
1.5.	кот.Ушаки 2(школа) с. Ушаки пр. Кирова у д.200А										
1.6.	кот. д. Георгиевское										
1.7.	кот. д. Тарасово, д.7										
1.8.	кот. Д. Новолисино, ул. Заводская, д.1г										
1.9.	Квартальная кот.г.Тосно ул. Боярова д.1										
2	Никольское ГП										
2.1.	кот. Гладкое п. Гладкое ул. Школьная, д.4						0,581				
2.2.	г. Никольское Советский у д.225К	0,180					0,097				
2.3.	г. Никольское, ул. Спортивная, у д.12						0,242				
2.4.	г. Никольское, ул. Первомайская, у д.9						0,092				
3	Любанское ГП										
3.1.	кот. Любань 1/Любань3 г. Любань Алексеевко 24/Ленина д.3а						1,667				
3.2.	кот. Любань 2 г. Любань пр. Мельникова 8а						0,465				
3.3.	кот. Сельцо д.20						0,192				
3.4.	г. Любань, ш. Московское, д.115 (ДРСУ)										
3.5.	г. Любань, ул. Полевая 27										
4	Ульяновское ГП										
4.1.	кот. Ульяновка №1, п. Ульяновка, пр. Володарского, д.103						0,174				
4.2.	кот. Ульяновка №2, п. Ульяновка ул. Типографская, д.12										
4.3.	кот. Футбольная п. Ульяновка, ул. Футбольная, д.2										
5	Форносовское ГП										
5.1.	д. Поги, ул. Центральная, д.3А										
5.2.	п. Форносово, Круговая, 6а (кот. Форносово-2)						0,465				
5.3.	п. Форносово, Круговая, 12а (кот. Форносово-1)						0,179				
6	Красноборское ГП										
6.1.	п. Красный Бор, ул. Комсомольская 7б (кот. Кр. Бор-1)	2,075					0,166				
6.2.	п. Красный Бор, Культуры 47 а (Дубровского 12) (кот. Кр. Бор-2)										
6.3.	пос. Красный Бор, Культуры, 6а (кот. Кр. Бор-3)						1,923				
7.	Рябовское ГП										
7.1.	пос. Рябово, Дорожная, 6а (кот. Рябово -1)						0,211				
7.2.	пос. Рябово, Березовая аллея, у д. 6 (кот. Рябово-2)										
7.3.	Рябово, Клубная, 5а корп.1 (кот. Пельгорское)										
8.	Федоровское СП										
8.1.	д. Федоровское ул. Шосейная, д.4						0,150				
9.	Нурминское СП										
9.1.	д. Нурма д.19а										
10.	Трубниковское СП										
10.1.	д. Трубников Бор, ул. Мира д.1б										
11.	Тельмановское СП										
11.1.	пос. Войсковое у д.4 соор.1						0,388				
12.	Шапкинское СП										
12.1.	п. Шапки, ул. Школьная, д.6 (кот. Шапки-1)										
12.2.	п. Шапки, ул. Н.Кукуверовой, д.3 (кот. Шапки-2)						1,163				

№ п/п	Описание и место расположения объекта	Показатели энергетической эффективности												
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям				
		текущее значение	плановое значение			текущее значение	плановое значение			текущее значение	плановое значение			
			2016	2017	2018		2019 - 2022	2016	2017		2018	2019 - 2022	2016	2017
1	Тосненское ГП													
1.1.	Квартальная кот.г.Тосно ул. Боярова д.1	154,94	158,6	158,6	158,6	3,128					23271,7	18541	18541	18541,23
1.2.	Юго-западная кот. г. Тосно, ул. Промышленная, д.1	155,53	153,7	153,7	153,7	1,332					5699,3	4837	4837	4837
1.3.	кот. дет. сад г. Тосно ул. Гоголя, д.8	157,07	155,3	155,3	155,3	1,511					12,1	3,11	3,11	3,11
1.4.	кот.Ушаки 1 пос. Ушаки, д.23а	154,95	152,4	152,4	152,4	1,911					765,0	924,18	924,18	924,18
1.5.	кот.Ушаки 2(школа) с. Ушаки пр. Кирова у д.200А	217,15	151,6	151,6	151,6	6,149					61,5	49,99	49,99	49,99
1.6.	кот. д. Георгиевское	147,30	155,7	155,7	155,7	1,303					102,0	59,362	59,362	59,362
1.7.	кот. д. Тарасово, д.7	156,75	155,2	155,2	155,2	2,177					802,5	486,52	486,52	486,516
1.8.	кот. Д. Новолисино, ул. Заводская, д.1г	155,07	151,5	151,5	151,5	2,256					687,9	741,11	741,11	741,11
1.9.	Квартальная кот.г.Тосно ул. Боярова д.1													
2	Никольское ГП													
2.1.	кот. Гладкое п. Гладкое ул. Школьная, д.4	156,75	155,2	155,2	155,2	1,764					770,3	581,14	581,41	581,411
2.2.	г. Никольское Советский у д.225К	146,34	155,3	155,3	155,3	0,786					1461,7	697,05	676,58	676,58
2.3.	г. Никольское, ул.Спортивная, у д.12	146,43	152,3	152,3	152,3	0,891					1253,1	535,98	558,03	558,03
2.4.	г. Никольское, ул.Первомайская, у д.9	147,07	152,2	152,2	152,2	2,916					1869,6	369,59	369,59	369,59
3	Любанское ГП													
3.1.	кот. Любань 1/Любань 3 г. Любань Алексеевское 24/Ленина д.3а	141,94				0,464					34,41	160,43	160,43	160,43
3.2.	кот. Любань 2 г. Любань пр. Мельникова 8а	155,07	155,3	155,3	155,3	1,999					354,99	471,16	471,16	471,16
3.3.	кот. Сельцо д.20	157,52	155,3	155,3	155,3	3,844					1106,2	1799,1	1819,3	1819,259
3.4.	г. Любань, ш. Московское, д.115 (ДРСУ)	147,29				3,542					38,9	60,9	60,9	60,9
3.5.	г. Любань, ул. Полевая 27	155,07				0,138					9,6	536,11	536,11	536,11
4	Ульяновское ГП													
4.1.	кот. Ульяновка №1, п. Ульяновка, пр. Володарского, д.103	155,07	155,3	155,3	155,3	2,927					5959,0	1785,7	1785,7	1785,671
4.2.	кот. Ульяновка №2, п. Ульяновка ул. Типографская, д.12	155,07	155,3	155,3	155,3	1,217					289,6	291,49	291,49	291,492
4.3.	кот. Футбольная п. Ульяновка, ул. Футбольная, д.2													
5	Форносовское ГП													
5.1.	д. Поги, ул. Центральная, д.3А	147,30	155,3	155,3	155,3	1,936					99,1	62,277	62,277	62,277
5.2.	п. Форносово, Круговая, 6а(кот. Форносово- 2)	155,06	153,6	153,6	153,6	1,425					326,6	219,75	219,75	219,754
5.3.	п. Форносово, Круговая, 12а (кот. Форносово- 1)	155,07	154,6	154,6	154,6	1,839					1852,2	1684,5	1684,5	1684,47
6	Красноборское ГП													
6.1.	п. Красный Бор, ул.Комсомольская 7б (кот. Кр. Бор-1)	154,95	150,4	150,4	150,4	5,742					3700,8	914,43	914,43	914,43
6.2.	п. Красный Бор , Культуры 47 а(Дубровского 12)(кот. Кр. Бор-2)	177,29	155,3	155,3	155,3	5,722					693,2	564,47	564,47	564,47
6.3.	пос. Красный Бор, Культуры, 6а (кот. Кр. Бор- 3)	156,32	156,47	156,47	156,47	2,382					125,9	107,66	107,66	107,66
7.	Рябовское ГП													
7.1.	пос. Рябово, Дорожная, 6а (кот. Рябово -1)	155,05	155,3	155,3	155,3	1,517					799,5	625,95	625,95	625,95
7.2.	пос. Рябово, Березовая аллея, у д. 6 (кот. Рябово-2)	155,29	152,2	152,2	152,2	1,731					44,4	45,09	45,09	45,09
7.3.	Рябово, Клубная, 5а корп.1 (кот. Пельгорское)	155,07	155	155	155	1,097					442,0	546,36	546,36	546,36
8.	Федоровское СП													
8.1.	д. Федоровское ул. Шоссейная, д.4	157,42	157,6	157,6	157,6	11,313					6516,5	2200,3	2200,3	2200,251
9.	Нурминское СП													
9.1.	д. Нурма д.19а	143,23	152,9	152,9	152,9	0,193					154,3	2277,1	2277,1	2277,097
10.	Трубиновское СП													
10.1.	д. Трубников Бор, ул. Мира д.16	155,07	152,3	152,3	152,3	1,913					312,3	93,158	93,158	93,158
11.	Тельмановское СП													
11.1.	пос. Войсковоро у д.4 соор.1	148,59	149,54	149,54	149,54	1,437					589,3	1380,3	1380,3	1380,286
12.	Шапкинское СП													
12.1.	п. Шапки, ул. Школьная, д.6 (кот. Шапки-1)	180,26				10,072					294,1	49,892	49,892	49,892
12.2.	п. Шапки, ул. Н.Куковеровой, д.3 (кот. Шапки- 2)	147,29				3,701					74,3	48,387	48,387	48,387

Отчет об исполнении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения за 2012-2017 гг

Форма № 6.1-ИП ТС

№ п/п	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
ТЕПЛОВЫЕ ИСТОЧНИКИ								
1	Тосненское ГП							
1.1.	Квартальная кот.г.Тосно ул. Боярова д.1	2009	2009	2012	2010	61011	130284	
1.2.	Юго-западная кот. г. Тосно, ул. Промышленная, д.1	2009	2012	2012	2017	131024	421063	стоимость с учетом 2017 г.
1.3.	кот. дет. сад г. Тосно ул. Гоголя, д.8	2009	2011	2012	2014	7301	2096	
1.4.	кот.Ушаки 1 пос. Ушаки, д.23а	2009	2009	2012	2010	12002	31213	
1.5.	кот.Ушаки 2(школа) с. Ушаки пр. Кирова у д.200А	2009	2009	2012	2010	4501	5818	
1.6.	кот. д. Георгиевское	2009	2009	2012	2010	5501	7448	
1.7.	кот. д. Тарасово, д.7	2009	2011	2012	2012	12002	26945	
1.8.	кот. Д. Новолисино, ул. Заводская, д.1г	2009	2009	2012	2010	16003	25164	
1.9.	Квартальная кот.г.Тосно ул. Боярова д.1		2017		2017	0	61793	включена дополнительно (установка двух паровых котлов), стоимость с учетом 2017 г.
1.10	котельная Бани	2009	-	2012	-	4501	0	исключена из реализации
2	Никольское ГП							
2.1.	кот. Гладкое п. Гладкое ул. Школьная, д.4	2009	2009	2012	2011	28005	26185	
2.2.	г. Никольское Советский у д.225К	2009	2009	2012	2010	29005	64787	реализована взамен котельной Сокол
2.3.	г. Никольское, ул. Спортивная, у д.12	2009	2009	2012	2010	26005	59123	
2.4.	г. Никольское, ул. Первомайская, у д.9	2009	2009	2012	2010	29005	39583	
3	Любанское ГП							
3.1.	кот. Любань 1/Любань3 г. Любань Алексеевко 24/Ленина д.3а	2011	2011	2014	2015	13016	32277	
3.2.	кот. Любань 2 г. Любань пр.Мельникова 8а	2011	2012	2014	2014	16019	32942	
3.3.	кот. Сельцо д.20	2011	2013	2014	2017	26031	64511	стоимость с учетом 2017 г.
3.4.	г. Любань, ш. Московское, д.115 (ДРСУ)	-	2010	-	2010	0	9263	включена дополнительно
3.5.	г. Любань, ул. Полевая 27	-	2017	-	2017	0	13542	включена дополнительно, стоимость с учетом 2017 г.
4	Ульяновское ГП							
4.1.	кот. Ульяновка №1, п. Ульяновка, пр. Володарского, д.103	2009	2009	2012	2010	12002	8398	
4.2.	кот. Ульяновка №2, п. Ульяновка ул. Типографская, д.12	2010	2011	2013	2013	29018	39848	реализована взамен котельной Калинин 84
4.3.	кот. Футбольная п.Ульяновка, ул. Футбольная, д.2	-	2015	-	2017	0	9204	включена дополнительно, стоимость с учетом 2017 г.
5	Форносовское ГП							
5.1.	д. Поги, ул. Центральная, д.3А	2009	2009	2012	2010	5501	7692	
5.2.	п. Форносово, Круговая, 6а(кот. Форносово-2)	2009	2012	2009	2010	15914	18543	
5.3.	п. Форносово, Круговая, 12а (кот. Форносово-1)	2009	2009	2012	2010	26094	31431	
6	Красноборское ГП							
6.1.	п. Красный Бор, ул. Комсомольская 7б (кот. Кр. Бор-1)	2009	2009	2012	2010	12002	36499	
6.2.	п. Красный Бор, Культуры 47 а(Дубровского 12)(кот. Кр. Бор-2)	2011	2011	2014	2017	13016	25134	стоимость с учетом 2017 г.
6.3.	пос. Красный Бор, Культуры, 6а (кот. Кр. Бор-3)	2009	2009	2012	2010	7301	9438	
7	Рябовское ГП							
7.1.	пос. Рябово, Дорожная, 6а (кот. Рябово -1)	2009	2010	2012	2012	14003	30531	
7.2.	пос. Рябово, Березовая аллея, у д. 6 (кот. Рябово-2)	2009	2012	2009	2010	5501	13281	
7.3.	Рябово, Клубная, 5а корп. 1 (кот. Пельгорское)	2009	2009	2012	2010	12002	23535	
8	Федоровское СП							
8.1.	д. Федоровское ул. Шоссейная, д.4	2009	2013	2012	2014	23004	47967	
9	Нурминское СП							
9.1.	д. Нурма д.19а	2009	2009	2012	2010	19004	44509	
10	Трубинское СП							
10.1.	д. Трубников Бор, ул. Мира д.1б	2009	2009	2012	2010	13002	15660	
11	Тельмановское СП							
11.1.	пос. Войсковое у д.4 соор.1	2009	2009	2012	2010	16003	31562	
12	Шаткинское СП							
12.1.	п. Шатки, ул. Школьная, д.6 (кот. Шатки-1)	-	2017	-	2017	0	18376	включена дополнительно, стоимость с учетом 2017 г.
12.2.	п. Шатки, ул. Н.Куковеровой, д.3 (кот. Шатки-2)	-	2011	-	2012	0	9332	включена дополнительно

№ п/п	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ								
1	Тосненское ГП							
1.1.	Квартальная кот.г.Тосно ул. Боярова д.1	2009	2009	2012	2014	50009	56970	
1.2.	Юго-западная кот. г. Тосно, ул. Промышленная, д.1	2009	2012	2012	2017	420078	72308	стоимость с учетом 2017 г.
1.3.	кот. дет. сад г. Тосно ул. Гоголя, д.8	2009	2012	2012	2014	3001	346	
1.4.	кот.Ушаки I пос. Ушаки, д.23а	2009	2009	2012	2010	28005	24684	
1.5.	кот.Ушаки 2(школа) с. Ушаки пр. Кирова у д.200А	2009	2009	2012	2010	600	933	
1.6.	кот. д. Георгиевское	2009	2009	2012	2011	4601	4780	
1.7.	кот. д. Тарасово, д.7	2009	2009	2012	2010	24004	18350	
1.8.	кот. Д. Новолесино, ул. Заводская, д.1г	2009	2009	2012	2010	1500	15333	
1.9.	котельная Бани	2009	-	2012	-	1500	0	исключена из реализации
2	Никольское ГП							
2.1.	кот. Гладкое п. Гладкое ул. Школьная, д.4	2009	2009	2012	2010	25005	24418	
2.3.	г. Никольское Советский у д.225К	2009	2009	2012	2010	48009	197800	реализованы взамен ТС от котельной Сокол
2.4.	г. Никольское, ул. Спортивная, у д.12	2009	2009	2012	2010	40007	68644	
2.5.	г. Никольское, ул. Первомайская, у д.9	2009	2009	2012	2013	48009	34657	
3	Любанское ГП							
3.1.	кот. Любань 1/Любань3 г. Любань Алексеевко 24/Ленина д.3а	2011	2012	20114	2014	10012	13795	
3.2.	кот. Любань 2 г. Любань пр.Мельникова 8а	2011	2012	2014	2014	1502	26549	
3.3.	кот. Сельцо д.20	2011	2016	2014	2017	40048	78460	
3.4.	г. Любань, ш. Московское, д.115 (ДРСУ)	-	2010	-	2010	0	780	включены дополнительно
3.5.	г. Любань, ул. Полевая 27	-	2017	-	2017	0	3120	включены дополнительно
4	Ульяновское ГП							
4.1.	кот. Ульяновка №1, п. Ульяновка, пр. Володарского, д.103	2009	2013	2012	2015	5001	7894	
4.2.	кот. Ульяновка №2, п. Ульяновка ул. Типографская, д.12	2009	2012	2013	2014	46017	83912	реализованы взамен ТС от котельной Калеваш 84
4.3.	кот. Футбольная п. Ульяновка, ул. Футбольная, д.2	-	2017	-	2017	0	3640	
5	Фориновское ГП							
5.1.	д. Поги, ул. Центральная, д.3А	2009	2009	2012	1010	2300	1843	
5.2.	п. Фориново, Круговая, 6а(кот. Фориново-2)	2009	2009	2012	2010	14795	7615	
5.3.	п. Фориново, Круговая, 12а (кот. Фориново-1)	2009	2009	2012	2010	7474	33280	
6	Красноборское ГП							
6.1.	п. Красный Бор, ул. Комсомольская 7б (кот. Кр.Бор1)	2009	2009	2012	2010	36007	45808	
6.2.	п. Красный Бор , Культуры 47 а(Дубровского 12)(кот. Кр.Бор-2)	2011	2012	2014	2014	10012	11578	
6.3.	пос. Красный Бор, Культуры, 6а (кот. Кр.Бор-3)	2009	2013	2012	2013	3001	7740	
7	Рябовское ГП							
7.1.	пос. Рябово, Дорожная, 6а (кот. Рябово -1)	2009	2009	2012	2010	18003	34743	
7.2.	пос. Рябово, Березовая аллея, у д. 6 (кот. Рябово-2)	2009	2012	2012	2012	3001	1443	
7.3.	Рябово, Клубная, 5а корп.1 (кот. Пельгорское)	2009	2009	2012	2010	18003	28196	
8	Федоровское СП							
8.1.	д. Федоровское ул. Шоссейная, д.4	2009	2012	2012	2014	48009	21322	
9	Нурминское СП							
9.1.	д. Нурма д.19а	2009	2009	2012	2010	41008	48782	
10	Трубинское СП							
10.1.	д. Трубинов Бор, ул. Мира д.16	2009	2009	2012	2009	10002	10692	
11	Тельмановское СП							
11.1.	пос. Войсковое у д.4 соор.1	2009	2009	2012	2010	17003	16724	
12	Шалкинское СП							
12.1.	п. Шалки, ул. Школьная, д.6 (кот. Шалки-1)	-	2017	-	2017	0	4526	включены дополнительно
12.2.	п. Шалки, ул. Н.Куковеровой, д.3 (кот. Шалки-2)	-	2017	-	2012		3600	включены дополнительно
Всего инвестиций по тепловым сетям за период						1025526	1015266	включены дополнительно
ВСЕГО						1669828	2490244	

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за 2016 год

Форма 6.2-ИП

№ п/п	Описание и место расположения объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	Тосненское ГП										
1.1.	Квартальная кот.г.Тосно ул. Боярова д.1		0,121			158,6	154,94		3,128		23271,7
1.2.	Юго-западная кот. г. Тосно, ул. Промышленная, д.1		0,187			153,7	155,53		1,332	8376,15	5699,25
1.3.	кот. дет. сад г. Тосно ул. Гоголя, д.8				6,667	155,3	157,07		1,511	56,05	12,09
1.4.	кот.Ушаки 1 пос. Ушаки, д.23а				0,775	152,4	154,95		1,911	893	764,98
1.5.	кот.Ушаки 2(школа) с. Ушаки пр. Кирова у д.200А					151,6	217,15		6,149	258,4	61,49
1.6.	кот. д. Георгиевское					155,7	147,30		1,303	195,7	102
1.7.	кот. д. Тарасово, д.7					155,2	156,75		2,177	541,5	802,51
1.8.	кот. Д. Новолисино, ул. Заводская, д.1г					151,5	155,07		2,256	1242,6	687,87
1.9.	Квартальная кот.г.Тосно ул. Боярова д.1										
2	Никольское ГП										
2.1.	кот. Гладкое п. Гладкое ул. Школьная, д.4				0,581	155,2	156,75		1,764	836,95	770,27
2.2.	г. Никольское Советский у д.225К		0,180		0,097	155,3	146,34		0,786		1461,68
2.3.	г. Никольское, ул. Спортивная, у д.12				0,242	152,3	146,43		0,891	4136,3	1253,11
2.4.	г. Никольское, ул. Первомайская, у д.9				0,092	152,2	147,07		2,916	4066,95	1869,64
3	Любанское ГП										
3.1.	кот. Любань 1/Любань 3 г. Любань Алексеевко 24/Ленина д.3а					155,3	141,94		0,464		34,41
3.2.	кот. Любань 2 г. Любань пр. Мельникова 8а				1,667	155,3	155,07		1,999	689,7	354,99
3.3.	кот. Сельцо д.20				0,465	155,3	155,07		1,828	1628,3	1106,16
3.4.	г. Любань, ш. Московское, д.115 (ДРСУ)				0,192	155,3	157,52		3,844	3442	3052,25
3.5.	г. Любань, ул. Полевая 27						147,29		3,542		38,87
							155,07		0,138	215	9,611
4	Ульяновское ГП										
4.1.	кот. Ульяновка №1, п. Ульяновка, пр. Володарского, д.103				0,174	155,3	155,07		2,927	4768,05	5958,95
4.2.	кот. Ульяновка №2, п. Ульяновка ул. Типографская, д.12					155,3	155,07		1,217	386,65	289,64
4.3.	кот. Футбольная п. Ульяновка, ул. Футбольная, д.2									69	
5	Форносовское ГП										
5.1.	д. Поги, ул. Центральная, д.3А					155,3	147,30		1,936	111,15	99,09
5.2.	п. Форносово, Круговая, 6а (кот. Форносово-2)				0,465	153,6	155,07		1,425	404,7	326,59
5.3.	п. Форносово, Круговая, 12а (кот. Форносово-1)				0,179	154,6	155,07		1,839	1273,95	1852,16
6	Красноборское ГП										
6.1.	п. Красный Бор, ул. Комсомольская 76 (кот. Кр. Бор-1)		2,075		0,166	150,4	154,95		5,742	1984,55	3 700,76
6.2.	п. Красный Бор, Культуры 47 а(Дубровского 12)(кот. Кр. Бор-2)					155,3	177,29		5,722	414,2	693,19
6.3.	пос. Красный Бор, Культуры, 6а (кот. Кр. Бор-3)				1,923	156,47	156,32		2,382	115,9	125,90
7	Рябовское ГП										
7.1.	пос. Рябово, Дорожная, 6а (кот. Рябово -1)				0,211	155,3	155,05		1,517	1913,3	799,51
7.2.	пос. Рябово, Березовая аллея, у д. 6 (кот. Рябово-2)					152,2	155,29		1,731	3,8	44,44
7.3.	Рябово, Клубная, 5а корп.1 (кот. Пельгорское)					155	155,07		1,097	138,7	441,95
8	Федоровское СП										
8.1.	д. Федоровское ул. Шоссейная, д.4				0,150	157,6	157,42		11,313	4693	6 516,50
9	Нурминское СП										
9.1.	д. Нурма д.19а					152,9	143,23		0,193	1282,5	154,26
10	Трубинское СП										
10.1.	д. Трубинов Бор, ул. Мира д.16					152,3	155,07		1,913	215,65	312,32
11	Тельмановское СП										
11.1.	пос. Войсковое у д.4 соор.1				0,388	149,54	148,59		1,437	362,9	589,33
12	Шапкинское СП										
12.1.	п. Шапки, ул. Школьная, д.6 (кот. Шапки-1)						180,26		10,072		294,11
12.2.	п. Шапки, ул. Н.Куковеровой, д.3 (кот. Шапки-2)				1,163		147,29		3,701		74,31

Изменение к «Инвестиционной программе по реконструкции системы теплоснабжения Тосненского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2022 гг.», утвержденной в 2013 г.
Финансовые потребности Инвестиционной программы
 Для финансирования Инвестиционной программы привлечен Инвестор - ООО «Энергоформ».

Часть капитальных вложений будет профинансирована за счет собственных средств Инвестора, часть – за счет привлеченных Инвестором кредитов банков.

Финансовые потребности инвестиционной программы, тыс.руб.							
№ п/п	Структура финансовых потребностей ИП	Объем расходов, всего		Источники покрытия фин.потребностей ИП (без НДС)			
		с НДС	без НДС	Арендная плата по объектам инвестирования			налог на имущество по объектам инвестирования
				Всего, в т.ч.:	амортизационные отчисления	прибыль на финансирование ИП	
1.	Инвестиционные затраты (капитальные вложения), в т.ч. по источникам:	2 490 244,58	2 110 376,76	-	-	-	-
	собственные средства	1 776 244,58	1 505 292,01	-	-	-	-
	кредитные средства, привлеченные Инвестором	714 000,00	605 084,75	-	-	-	-
2.	Прочие расходы, в том числе по источникам:	3 000,00	2 542,37	-	-	-	-
	собственные средства	3 000,00	2 542,37	-	-	-	-
3.	Инвестиционные затраты (п.1+п.2) в т.ч. по источникам:	2 493 244,58	2 112 919,13	2 112 919,13	1 758 757,03	354 162,10	0,00
	собственные средства Инвестора	1 779 244,58	1 507 834,39	1 507 834,39	1 168 358,35	339 476,03	0,00
	кредитные средства, привлеченные Инвестором	714 000,00	605 084,75	605 084,75	590 398,68	14 686,07	0,00
4.	Расходы по обслуживанию кредитов	234 069,97	198 364,38	198 364,38	0,00	198 364,38	0,00
5.	Расходы по обеспечению доходности на инвестированные собственные средства Инвестора	695 595,87	589 488,02	589 488,02	225 594,44	363 893,58	0,00
6.	Налог на прибыль, возникающий при финансировании ИП из прибыли	234 502,29	198 730,76	198 730,76	0,00	198 730,76	0,00
7.	Налог на имущество по объектам инвестирования (до 2021 года включительно)	127 335,76	107 911,66	107 911,66	0,00	0,00	107 911,66
8.	Финансовые потребности, предъявляемые к возмещению через тарифные источники с налогом на прибыль (п.3+п.4+п.5+п.6+п.7)	3 784 748,47	3 207 413,95	3 207 413,95	1 984 351,48	1 115 150,82	107 911,66

Изменение к «Инвестиционной программе по реконструкции системы теплоснабжения Тосненского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2022 гг.», утвержденной в 2013 г.

Возврат собственных средств Инвестора, направленных на финансирование капитальных вложений, и выплата доходности на инвестированный капитал осуществляется за счет инвестиционной составляющей в составе арендной платы по объектам инвестирования, перечисляемой Эксплуатирующей организацией (ОАО "Тепловые сети") Инвестору.

Финансовые потребности инвестиционной программы, предъявляемые к возмещению через тариф на тепловую энергию и горячую воду (расходы на возврат и обслуживание средств, привлеченных на финансирование инвестиционной программы + налог на прибыль, возникающий при финансировании ИП из прибыли + налог на имущество по объектам инвестирования (до 2021 г. включительно)), равны **3 207 413,95 тыс. руб. без НДС.**

№ п/п		Арендная плата, направляемая на покрытие финансовых потребностей инвесторов в рамках инвестиционной программы в 2013-2022 гг., тыс. руб. без НДС													
		Всего, без НДС													
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1.	Финансовые потребности, предоставляемые к возмещению через тарифы источников (арендную плату)	3 207 413,95	35 385,54	137 039,66	171 460,17	152 503,01	217 713,93	277 339,66	427 967,69	444 310,39	450 310,39	372 439,60	450 310,39	54 692,49	50 712,50
1.1.	Тарифы возврата привлеченных средств	655 582,75	0,00	55 563,56	73 444,32	138 483,30	89 354,70	57 871,19	97 871,19	97 862,21	97 862,21	11 149,19	0,00	0,00	0,00
1.2.	Тарифы обслуживания привлеченных средств	655 582,75	0,00	55 563,56	73 444,32	138 483,30	89 354,70	57 871,19	97 871,19	97 862,21	97 862,21	11 149,19	0,00	0,00	0,00
1.3.	Тарифы обслуживания привлеченных средств	198 364,38	418,87	19 766,23	11 169,91	38 063,36	40 487,99	39 617,38	32 543,07	19 753,91	19 753,91	385,03	0,00	0,00	0,00
1.4.	Тарифы возврата собственных средств финансирующей организации	1 907 814,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Тарифы обслуживания собственных средств финансирующей организации	559 483,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Налог на прибыль по объектам инвестирования	559 483,02	19 574,23	27 162,21	0,00	0,00	0,00	0,00	378 866,91	0,00	0,00	37 866,91	37 866,91	48 716,61	46 559,34
1.7.	Налог на имущество по объектам инвестирования	198 364,38	418,87	19 766,23	11 169,91	38 063,36	40 487,99	39 617,38	32 543,07	19 753,91	19 753,91	385,03	0,00	0,00	0,00
1.8.	Налог на имущество по объектам инвестирования	107 811,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	ИТОГО РАСЧЕТНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ	3 207 413,95	35 385,54	137 039,66	171 460,17	152 503,01	217 713,93	277 339,66	427 967,69	444 310,39	450 310,39	372 439,60	450 310,39	54 692,49	50 712,50
3.	ИТОГО финансовых потребностей, финансируемых потребителями (арендную плату в тарифе) с учетом налогов	3 207 413,95	35 385,54	137 039,66	171 460,17	152 503,01	217 713,93	277 339,66	427 967,69	444 310,39	450 310,39	372 439,60	450 310,39	54 692,49	50 712,50

Сумма арендной платы, подлежащей включению в тариф, определяется исходя из возможностей роста тарифной нагрузки при условии обеспечения доступности услуг теплоснабжения потребителям.

Тариф ежегодно пересматривается или индексируется, но, исходя из утвержденной ИП, определен долгосрочный период, в течение которого в тариф включается обоснованная инвестиционная составляющая, обеспечивающая финансовые потребности ИП. Возмещение инвестиций Инвестору обеспечивается через арендную плату, в которую включается инвестиционная составляющая, которая обеспечивает:

- возмещение инвестиций;
- расходы на обслуживание кредитных ресурсов, привлеченных на финансирование ИП;
- получение Инвестором доходности на инвестированный капитал на уровне ставки рефинансирования ЦБ РФ;
- расходы на уплату налога на имущество по объектам инвестирования;
- расходы на уплату налога на прибыль, возникающего из-за ввода инвестиционной составляющей (исходя из расходов на финансирование инвестиционной программы из прибыли).

Тосненский район		Расчет прогнозных экономических показателей тарифов на теплоснабжение ОАО "Тепловая сеть" в 2009-2021 гг (баз. НДС)									
наименование	ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Полезный отпуск (объем товарной теплоты)	Гкал	528 631,91	519 621,16	507 545,70	512 402,86	538 521,68	540 983,26	541 247,40	541 247,40	541 247,40	541 247,40
Инвестиционная составляющая аренда по объектам инвестирования ² (в тарифе ИП с 2014г.)	тыс. руб.	61 651,77	92 867,65	180 470,55	327 825,08	426 835,13	425 000,00	410 000,00	365 000,00	385 000,00	325 245,69
Инвестиционная составляющая	руб. гкал			355,57	639,78	792,61	785,61	757,51	674,37	711,32	601,10
тариф (с инвестиционной составляющей) Принят ЛенРГК	руб. гкал	134,86 / 144,95 / 1459,66	1459,66 / 1617,32	1617,32 / 2004,69	2004,69 / 2237,89	2337,89 / 2440,65	2310,47	2473,98	2498,00	2624,16	2722,57

Заключение

В случае если в течение срока действия инвестиционной программы не будет обеспечена доступность услуги поставки теплоносителя, или величина тарифа с инвестиционной составляющей превысит предельно допустимый уровень удорожания тарифа, определенный регулирующим органом, ОАО «Тепловые сети» оставляет за собой право внести изменения в данную инвестиционную программу, увеличивая сроки реализации программы и изменяя перечень мероприятий программы и календарный график выполнения работ. Целью изменений программы является снижение величины тарифа (за счет снижения величины инвестиционной составляющей в тарифе) до приемлемого уровня.