

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 435 926,36</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>58 933,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 381,00	2	5 330,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	5 627,30	2	33 201,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 281,90	2	7 076,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 281,90	2	7 076,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 281,90	1	3 538,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	2 169,65
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 007 058,98</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	30 482,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	21,00	1	9 578,52
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	9 361,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	8,00	1	2 109,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,25	4	22 521,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	49,53	1	65 307,78
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	5,50	1	7 252,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 536,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	494,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	23,00	1	22 368,42
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	45,75	1	83 247,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	54,50	1	94 766,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	109,00	1	203 413,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	16,00	1	22 320,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	22 566,95
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	67,00	1	87 716,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	20,00	1	31 134,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	35,00	1	162 333,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>49 843,54</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	5 169,70
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	263,71
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	29 373,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>885 968,86</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	4,00	1	45 393,60
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	821 994,48
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	37,40	1	12 932,92
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,30	1	5 647,86
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>122 933,87</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	117,00	1	121 331,34
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 206,96
<b>6. Содержание конструктивных элементов (PMM)</b>				<b>10 396,01</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,40	1	5 801,63
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,00	1	1 085,25
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>623 583,39</b>



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.13		
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>419 612,43</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	695,10	12	79 908,72
Мытье окон	м <sup>2</sup>	156,80	1	4 468,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	3,00	1	2 143,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	278,04	154	126 313,55
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	417,06	154	189 470,34
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	695,10	30	17 308,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>143 997,26</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 638,70	3	22 564,89
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 638,70	32	34 084,97
Уборка территории	м <sup>2</sup>	165,60	59	87 347,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>59 973,70</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	55,20	1	59 973,70
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>677 208,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	5 627,30	12	135 055,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 281,90	1	3 717,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 281,90	3	846,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	99,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	99,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	5 627,30	12	513 209,76
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	169 074,28
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	10 201,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	17 429,50
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	35 324,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.