

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 100 178,75
1. Осмотры МКД				49 427,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м²	1 160,00	2	4 477,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 828,40	2	28 487,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	974,00	2	5 376,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	974,00	2	5 376,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	974,00	1	2 688,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				476 054,21
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	2 736,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	4 680,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,50	2	15 137,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	9 725,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	37,50	1	65 206,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	68,00	1	126 900,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	697,51
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	12 895,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 113,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	21,00	1	97 400,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				163 800,62
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах	кол.	2,00	1	122 776,41
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	6,00	1	3 509,52
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,40	1	527,42
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	471,36
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 339,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	5,00	1	1 604,05
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	4,00	1	7 265,56
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 752,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				74 404,10
Демонтаж бетонной стяжки	м²	2,00	1	1 768,46
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	21,90	1	7 573,02
Навеска замков на люки, двери	шт.	10,00	1	6 028,10
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	5,38	1	23 373,46
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	9,00	1	2 462,22
Оштукатуривание поверхности	м²	8,50	1	12 740,74
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	0,40	1	879,86
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	3,80	1	19 362,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				194 736,93
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	171,00	1	177 330,42
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 186,71

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 3		
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	22,00	1	13 805,88
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	2 413,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 746,39
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 637,10
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	20,00	1	7 699,60
Ремонт металлических конструкций	м ²	1,10	1	2 409,69
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				549 693,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				394 543,11
Генеральная уборка подъездов	м ²	511,60	1	21 947,64
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	127,90	1	2 684,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	511,60	24	117 627,12
Мытье окон	м ²	125,00	2	7 125,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	203,57	154	92 481,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	308,03	154	139 938,02
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	511,60	30	12 738,85
7.2 Уборка придомовой территории				115 494,07
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	6 623,26
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 470,60	3	20 250,15
Уборка входа в подвал от снега	м ²	20,00	12	2 928,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 470,60	32	30 588,48
Уборка приямков от мусора	м ²	20,00	14	3 729,60
Уборка территории	м ²	97,40	59	51 374,58
7.4 Прочее				39 656,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	36,50	1	39 656,52
8. Прочие услуги				579 315,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 828,40	12	115 881,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	974,00	1	2 824,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	974,00	3	642,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 828,40	12	440 350,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	27 480,39
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	37 229,77
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	6 282,08
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	16 037,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.