

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 905 178,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>43 517,94</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м²	1 053,00	2	4 064,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 989,70	2	23 539,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	911,80	2	5 033,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	911,80	2	5 033,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	911,80	1	2 516,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 549,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>176 242,35</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	2 736,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	28,50	2	21 044,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 977,83
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 955,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	263,71
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 536,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 977,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	1 819,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,20	1	347,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,50	1	4 665,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	5 580,08
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 927,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>37 906,40</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 728,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	20 981,25
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>149 453,03</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца подъезда №4	кол.	1,00	1	39 549,16
Демонтаж деревянных перегородок	м²	2,40	1	513,31
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	3,00	1	23 190,15
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	25 612,71
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	3,00	1	16 003,41
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	42,00	1	9 344,58
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	24,40	1	9 080,70
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	11,40	1	3 942,12
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	2,40	1	3 421,34
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,30	1	5 647,86
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	14,00	1	4 530,40
Смена дверных шпингалетов	шт.	6,00	1	6 808,86
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>495 362,13</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	137,50	1	142 590,25
Изготовление и установка элементов парапета	м²	73,60	1	104 735,01
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 421,46
Устройство примыканий поверхности кровли	м	204,00	1	246 219,84
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>24 571,44</b>
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м²	8,20	1	11 670,65
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 373,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 4		
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	10 527,39
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>498 381,40</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>344 303,35</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	507,10	19	92 302,38
Мытье окон	м <sup>2</sup>	154,00	1	4 389,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	195,80	154	88 951,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	311,30	154	141 423,63
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	507,10	30	12 626,80
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	80,00	1	4 609,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>112 357,21</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 157,50	3	15 938,79
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 157,50	32	24 076,01
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	49,70	30	19 860,14
Уборка территории	м <sup>2</sup>	99,50	59	52 482,27
<b>7.4 Прочее</b>				<b>41 720,84</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	38,40	1	41 720,84
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>479 743,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 989,70	12	95 752,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	911,80	1	2 644,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	911,80	3	601,79
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 364,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	68,00	3	7 140,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	68,00	1	2 380,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 989,70	12	363 860,64

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	90 406,12
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	11 445,49
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		4	3 927,25
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	25 404,02

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.