

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 915 200,99
1. Осмотры МКД				50 483,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м ²	1 300,00	2	5 018,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 813,80	2	28 401,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	1 022,10	2	5 642,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 022,10	2	5 642,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 022,10	1	2 821,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	19,00	1	1 177,81
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 088 851,11
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	20 321,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	27,00	1	12 315,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	4 680,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	2	13 291,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	19,07	1	25 144,75
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,00	1	7 911,30
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,30	1	1 714,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	26,00	1	25 286,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	27,50	1	50 039,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	41,00	1	71 292,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	198,50	1	370 436,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	14,50	1	20 227,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	10,00	1	32 238,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	29 648,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	34,00	1	44 512,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	6 226,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	51,00	1	236 543,10
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	7 961,21
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				45 062,95
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	39,00	1	15 204,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	15 945,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				435 867,52
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,20	1	760,76
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,20	1	5 213,41
Оштукатуривание поверхности	м ²	125,00	1	187 363,75
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	120,00	1	242 529,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				165 833,82
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	159,00	1	164 886,18
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1	947,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				77 541,89
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт металлических конструкций	м ²	34,30	1	75 138,61
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,85	1	2 007,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				473 755,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				339 137,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	516,30	12	59 353,80
Мытье окон	м ²	125,00	1	3 562,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	205,02	154	93 140,62

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 5		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	311,28	154	141 414,51
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	516,30	30	12 855,87
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	500,00	1	28 810,00
7.2 Уборка придомовой территории				111 150,26
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 544,50	3	21 267,78
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 544,50	32	32 125,61
Уборка территории	м ²	109,50	59	57 756,87
7.4 Прочее				23 467,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	21,60	1	23 467,96
8. Прочие услуги				577 804,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 813,80	12	115 531,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 022,10	1	2 964,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 022,10	3	674,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 813,80	12	439 018,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	107 788,40
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	28 789,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	3 757,69
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	16 183,30

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.