

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 474 906,85
1. Осмотры МКД				43 637,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м ²	1 043,00	2	4 025,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 017,90	2	23 705,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	911,20	2	5 029,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	911,20	2	5 029,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	911,20	1	2 514,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 549,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				267 694,86
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 280,60
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	4 680,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	32,50	2	23 998,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,60	1	3 428,23
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 890,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	7,00	1	12 737,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,00	1	6 955,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	13,00	1	24 260,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,00	1	9 765,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	5 236,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	23 190,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 390,01
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 728,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	20 981,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				587,86
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,70	1	587,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				228 481,02
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	190,50	1	197 552,31
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	12,50	1	17 787,88
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	3,00	1	1 882,62
Устройство примыканий поверхности кровли	м	9,00	1	10 862,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 344,14
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,10	1	1 157,43
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,90	1	1 186,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				412 501,59
7.1 Уборка внутридомового имущества				285 198,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	486,20	12	55 893,60
Мытье окон	м ²	154,00	1	4 389,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	195,20	154	88 679,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	291,00	154	132 201,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	486,20	10	4 035,46

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 6		
7.2 Уборка придомовой территории				106 297,99
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 129,50	3	15 553,23
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 129,50	32	23 493,61
Уборка территории	м ²	127,50	59	67 251,15
7.4 Прочее				21 004,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	19,30	1	20 969,05
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	35,83
8. Прочие услуги				483 269,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 017,90	12	96 429,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,20	1	2 642,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,20	3	601,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 364,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	70,00	3	7 350,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	70,00	1	2 450,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 017,90	12	366 432,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	8 525,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		3	3 210,22
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	10 304,42

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.