

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022




Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 604 744,69
1. Осмотры МКД				48 671,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м ²	1 160,00	2	4 477,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 769,50	2	28 140,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 004,30	2	5 543,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 004,30	2	5 543,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 004,30	1	2 771,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				417 115,33
Выполнение работ по смете: Замена стояков ХВС, ГВС в квартирах	кол.	1,00	1	191 275,56
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 280,60
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,00	3	26 582,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,00	1	7 911,30
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 955,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 807,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	869,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	11 197,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	2,50	1	5 279,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	13 914,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 115,62
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 246,39
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	4 549,17
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 452,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				125 867,61
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	47,40	1	16 390,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	8,00	1	4 822,48
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	34,00	1	9 301,72
Оштукатуривание поверхности	м ²	19,20	1	28 779,07
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м ²	м ²	17,00	1	34 358,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	1 082,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,40	1	2 038,21
Шпатлевка стен, потолков	м ²	31,00	1	28 879,29
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 947,90
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	16,50	1	8 345,37
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 206,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				18 414,56
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,63	1	7 291,83
Изготовление и установка поручня	м	1,50	1	1 892,88
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,00	1	9 229,85

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 7		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				372 974,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				224 226,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	513,10	12	58 986,00
Мытье окон	м ²	125,00	1	3 562,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	204,91	104	62 866,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	308,19	104	94 552,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	513,10	10	4 258,73
7.2 Уборка придомовой территории				128 539,46
Сезонное выкашивание газонов	м ²	886,40	3	12 205,74
Уборка газонов в теплый период	м ²	886,40	32	18 437,12
Уборка территории	м ²	185,60	59	97 896,60
7.4 Прочее				20 208,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	18,60	1	20 208,52
8. Прочие услуги				572 637,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 769,50	12	114 468,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 004,30	1	2 912,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 004,30	3	662,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 769,50	12	434 978,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	27 560,55
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	38 026,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	6 299,85
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	16 083,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.