

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 468 553,54
1. Осмотры МКД				39 564,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	384,84
Осмотр кровли	м ²	1 100,00	2	4 246,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 723,06	2	21 966,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	804,90	2	4 443,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	804,90	2	4 443,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	804,90	1	2 221,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				703 901,24
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС, измерительных участков учета теплотенергии	кол.	2,00	1	411 719,54
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	3 648,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	10,00	1	2 637,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	2	11 076,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 955,65
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	1 054,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 807,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	16,00	1	29 113,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,30	1	2 260,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	23,00	1	42 922,14
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	23 565,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8,00	1	37 104,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				77 675,08
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	10,00	1	5 849,20
Смена выключателя	шт.	2,00	1	881,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	3 508,65
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	10,00	1	3 208,10
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	3,00	1	4 339,71
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
Установка светильника светодиодного	шт.	14,00	1	21 229,46
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	2,00	1	2 904,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				700 134,35
Выполнение работ по смете: Ремонт двух прямиков; визуальное и инструментальное обследование фасада	кол.	2,00	1	647 291,91
Изготовление и установка информационных досок	шт.	6,00	1	12 275,52
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 411,24
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м ²	8,00	1	38 155,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				50 645,48
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	34,00	1	35 258,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	57,00	1	2 333,58
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	791,14
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	8,00	1	5 020,32
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,00	1	7 241,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 827,68
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,55
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				519 618,58
7.1 Уборка внутридомового имущества				380 301,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	536,30	24	123 306,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	282,00	154	128 112,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	254,30	154	115 528,53
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	536,30	30	13 353,87
7.2 Уборка придомовой территории				117 587,87
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	25,00	1	11 827,25
Сезонное выкашивание газонов	м ²	990,00	3	13 632,30
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	20	1 464,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	990,00	32	20 592,00
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	32	2 557,44
Уборка территории	м ²	128,00	59	67 514,88
7.4 Прочее				21 729,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	20,00	1	21 729,60
8. Прочие услуги				372 186,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 723,06	12	89 353,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	804,90	1	2 334,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	804,90	3	531,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	76,00	3	7 980,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	76,00	1	2 660,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	3 723,06	12	260 912,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	201 156,13
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	33 610,97
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	26 202,31

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.