

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				375 026,31
1. Осмотры МКД				7 183,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	551,00	2	2 126,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	793,27	2	4 680,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				201 648,10
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	116 627,28
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	21,50	2	15 875,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,00	1	7 278,44
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	13 092,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	4,00	1	12 775,48
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	23 566,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 486,66
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	197,78
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 082,30
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	1 082,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 320,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	180,00	1	7 369,20
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 579,40
Скалывание сосулек	м	10,00	1	372,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				16 218,17
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	12,30	1	16 218,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				48 001,53
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 239,26
Генеральная уборка подъездов	м ²	65,30	1	2 801,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	65,30	6	3 753,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	65,30	104	20 034,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	65,30	12	650,39
7.2 Уборка придомовой территории				18 372,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	150,00	3	2 065,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	150,00	32	3 120,00
Уборка территории	м ²	25,00	59	13 186,50
7.4 Прочее				2 390,27
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,20	1	2 390,27
8. Прочие услуги				81 085,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	793,27	12	19 038,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,80	3	6,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	793,27	12	55 592,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 506,84

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 7		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СООИ в МКД	-		12	3 583,68
Услуга по отведению сточных вод в целях СООИ в МКД	-		12	1 693,89

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыхлова Е.Н.
 Ротарь О.Б.