

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

| Вид работ | Ед. изм. | Красный Бор п. Дубровского д.14 | | |
|--|----------------|---------------------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 313 726,77 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 7 524,11 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 159,07 |
| Осмотр кровли | м ² | 450,20 | 2 | 2 151,96 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 430,18 | 2 | 3 148,92 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 279,30 | 2 | 1 910,42 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 2,00 | 1 | 153,74 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 6 729,30 |
| Отключение и включение стояка ЦО | шт. | 1,00 | 1 | 1 160,84 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м | 1,00 | 1 | 1 570,89 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала) | шт. | 1,00 | 1 | 3 997,57 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 3 875,09 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 1,00 | 1 | 1 793,75 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 2,00 | 1 | 2 081,34 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 11 178,66 |
| Ремонт дощатых покрытий | м ² | 6,30 | 1 | 11 178,66 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 6 134,13 |
| Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли | чел/час | 0,60 | 1 | 981,00 |
| Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов | м ² | 1,60 | 1 | 220,78 |
| Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов | м ² | 1,60 | 1 | 1 362,35 |
| Скалывание сосулек | м | 14,00 | 5 | 3 570,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 30 437,47 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 10 441,59 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 46,50 | 12 | 6 361,20 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 46,50 | 25 | 4 080,39 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 17 177,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 100,00 | 3 | 1 791,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 100,00 | 34 | 2 618,00 |
| Уборка территории | м ² | 20,00 | 60 | 12 768,00 |
| 7.4 Прочее | | | | 2 818,88 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м ³ | 6,40 | 1 | 2 818,88 |
| 8. Прочие услуги | | | | 247 848,01 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м ² | 430,18 | 12 | 5 833,20 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп, | м ³ | 143,00 | 1 | 157 676,09 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 24,00 | 1 | 86,40 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 24,00 | 4 | 36,48 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период | - | 1,00 | 12 | 60 000,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 4,00 | 1 | 2 232,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 8,00 | 3 | 924,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 8,00 | 1 | 308,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО) | м ² | 430,18 | 12 | 20 751,84 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Головкина А.А.
 Ротарь О.Б.