

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Калинина д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				478 752,06
1. Осмотры МКД				7 511,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	446,00	2	2 131,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	430,79	2	3 153,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	279,80	2	1 913,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				45 358,83
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	6 540,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	6 919,28
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	2,00	1	18 446,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 875,09
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				28 012,44
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	4,60	1	28 012,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				39 696,53
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	1,50	1	36 736,43
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1	1 175,10
Скалывание сосулек	м	8,75	4	1 785,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 270,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	3 270,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 352,60
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 175,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	47,10	12	6 443,28
Мытье окон	м ²	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	47,10	52	8 596,64
7.2 Уборка придомовой территории				17 177,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	34	2 618,00
Уборка территории	м ²	20,00	60	12 768,00
8. Прочие услуги				318 674,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	430,79	12	5 841,48
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	207,20	1	228 464,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	1	86,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	4	36,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	60 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	430,79	12	20 781,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.