

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (5 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 123 641,37
1. Осмотры МКД				56 258,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	1 080,00	2	5 162,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 326,95	2	31 673,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	970,40	2	6 637,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	970,40	2	6 637,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	970,40	1	3 318,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	26,00	1	1 998,62
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				675 394,76
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	10,00	1	16 350,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	25 198,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	16,00	1	18 573,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	27,50	2	25 179,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	6,00	1	2 858,46
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	15 897,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	14,00	1	31 588,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	6,00	1	15 757,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	24,00	1	55 537,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,80	1	4 398,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,50	1	7 784,19
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	36 088,17
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	30 844,79
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	7 721,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	268 421,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8,00	1	51 737,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				50 583,44
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	817,50
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 900,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	26,00	1	27 057,42
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	13 162,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				800 730,94
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №12	кол.	1,00	1	729 959,44
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	4,00	1	2 171,04
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,10	1	471,67
Навеска замков на люки, двери	шт.	15,00	1	11 212,20
Ремонт деревянного поручня	м	39,30	1	16 591,29
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	11 145,72
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	8 359,75
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 597,59
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	3,00	1	18 955,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				203 344,79
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	35,80	1	58 533,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м ²	8,00	1	2 645,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	60,00	1	3 675,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	1 370,00	1	117 135,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,00	1	833,32
Установка прижимных планок примыканий	м	8,00	1	7 053,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м	9,00	1	13 469,67

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (5 эт.)		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				40 282,95
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,80	1	4 578,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	1,00	1	1 215,63
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	12,00	1	34 489,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				649 377,94
7.1 Уборка внутридомового имущества				288 080,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	431,03	12	58 964,79
Мытье окон	м ²	406,00	2	27 543,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	186,95	104	68 245,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	242,54	155	131 955,96
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	20,00	1	1 371,40
7.2 Уборка придомовой территории				115 616,87
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	562,98
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	102	22 992,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	512,90	3	9 186,03
Уборка газонов в теплый период	м ²	512,90	17	6 713,89
Уборка территории	м ²	119,30	60	76 161,13
7.3 Уборка мусоропровода				240 258,35
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	61,80	11	28 537,97
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	61,80	2	40 825,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	18,00	12	11 061,36
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	630,00	1	142 550,10
Устранение засоров мусоропровода	засор	84,00	1	17 283,84
7.4 Прочее				5 421,76
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	8,20	1	3 611,69
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,40	1	1 810,07
8. Прочие услуги				647 667,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 326,95	12	128 770,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	889,20	2	6 402,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	970,40	4	1 475,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	77,00	3	8 893,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	77,00	1	2 964,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 326,95	12	489 118,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.