

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 284 984,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>41 099,83</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	800,00	2	3 824,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 059,90	2	22 398,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	680,90	2	4 657,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	680,90	2	4 657,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	680,90	1	2 328,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>748 792,06</b>
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	239 826,26
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	11,20	1	18 312,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	31 498,55
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	3 393,54
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	8 125,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	20 789,30
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 355,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	4 986,23
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,25	1	14 102,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	12,00	1	31 515,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	34,00	1	78 678,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	15 568,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	36 088,17
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	22 727,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	64 671,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>32 141,00</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	7 521,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>506 945,64</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	484 124,52
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	48,50	1	20 796,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	0,40	1	743,47
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>71 379,71</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	27,60	1	17 309,89
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	60,00	1	3 675,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	5,00	1	979,25
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	6,00	1	4 999,92
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	28,80	1	44 415,65
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>7 621,32</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	3 270,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>420 628,87</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>210 468,99</b>
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м <sup>2</sup>	68,80	1	5 852,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	271,58	19	58 824,00
Мытье окон	м <sup>2</sup>	12,29	1	416,88

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.15		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	131,27	155	71 420,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	135,94	155	73 955,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>191 942,46</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 148,35	3	20 566,95
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	6,00	19	1 655,28
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 148,35	34	30 063,82
Уборка территории	м <sup>2</sup>	218,76	60	139 656,41
<b>7.4 Прочее</b>				<b>18 217,42</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	21,40	1	9 425,63
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	6,80	1	8 791,79
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>456 375,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 059,90	12	91 062,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	680,90	1	2 451,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	680,90	4	1 034,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 059,90	12	345 891,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.