

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.36		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				7 089 199,80
1. Осмотры МКД				108 807,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	5 125,00
Осмотр кровли	м ²	2 054,00	2	9 818,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	8 464,61	2	61 960,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 577,40	2	10 789,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 577,40	2	10 789,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 577,40	1	5 394,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	60,00	1	4 612,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 375 615,30
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	15,20	1	24 852,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	12 599,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	32,00	1	18 098,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	6 965,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	980,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	31,50	2	28 842,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 905,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	2 451,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	26,00	1	31 795,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	91,50	1	206 453,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	160,50	1	421 525,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	172,50	1	399 175,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	6,00	1	9 425,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	15 568,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	3 291,85
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенецсушителей	шт.	16,00	1	147 574,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	9,00	1	35 978,13
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	139,00	1	225 653,99
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	26,00	1	50 188,06
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	1	43 833,21
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	268 421,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	55,00	1	355 693,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				156 451,90
Выполнение работ по смете: Освещение на лестничных площадках в подъездах	кол.	1,00	1	34 783,64
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 976,98
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	1,00	1	725,30
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	14,00	1	24 270,68
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	4 834,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	397,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЦ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	62 440,20
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	6,00	1	10 806,30
Установка сжима	шт.	4,00	1	3 413,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				908 962,31
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №12	кол.	1,00	1	197 912,75
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №12	кол.	1,00	1	455 053,10
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,70	1	1 981,06
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	5 870,11
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	10,20	1	2 814,08
Изготовление и установка информационных досок	шт.	6,00	1	15 221,64
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	16,20	1	8 792,71

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.36		
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	16,90	1	7 246,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	15,00	1	11 212,20
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	0,83	1	4 471,37
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	33,70	1	11 432,39
Оштукатуривание поверхности	м ²	56,00	1	104 084,40
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	384,85
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	25,00	1	62 653,50
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	2 808,82
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	2 684,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 868,44
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,20	1	1 263,69
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				698 271,55
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,30	1	2 125,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	63,00	1	81 011,70
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	1,50	1	36 736,43
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	123,00	1	7 533,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	3 680,00	1	314 640,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	8,00	1	384,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	7,10	1	10 949,70
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	27,00	1	13 804,02
Устройство примыканий поверхности кровли	м	153,60	1	229 882,37
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,50	1	1 204,08
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)				254 049,55
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,40	1	13 734,00
Изготовление и установка металлической двери	м ²	11,00	1	222 521,76
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	408,96
Ремонт металлических конструкций	м ²	6,40	1	17 384,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				894 922,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				606 148,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	877,64	12	120 061,04
Мытье окон	м ²	186,00	1	6 309,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	352,75	155	191 911,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	529,12	155	287 867,17
7.2 Уборка придомовой территории				240 991,80
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,50	1	5 348,31
Сезонное выкашивание газонов	м ²	2 358,00	3	42 231,78
Уборка входа в подвал от снега	м ²	13,10	19	3 614,03
Уборка газонов в теплый период	м ²	2 358,00	34	61 732,44
Уборка отмосток от растительности	м ²	20,00	1	177,60
Уборка прямиков от мусора	м ²	13,10	1	207,64
Уборка территории	м ²	200,00	60	127 680,00
7.4 Прочее				47 782,38
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	12,40	1	5 461,58
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	32,70	1	42 278,16
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
8. Прочие услуги				1 692 118,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	8 464,61	12	251 906,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 577,40	1	5 678,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 577,40	4	2 397,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	650 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	36,00	1	20 088,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	173,00	3	19 981,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	173,00	1	6 660,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8 464,61	12	735 405,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.