

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 623 765,18
1. Осмотры МКД				46 105,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	659,90	2	3 391,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 974,10	2	31 236,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	533,60	2	3 927,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	533,60	2	3 927,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	533,60	1	1 963,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	1 487,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				251 134,02
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,50	1	4 975,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,50	2	5 709,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,00	1	8 666,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	8,00	1	20 363,76
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	3 953,16
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	28 421,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				37 363,10
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	2 964,93
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	20 605,32
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				476 003,21
Выполнение работ по смете: Ремонт фасада	кол.	1,00	1	463 811,82
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	2,50	1	1 537,58
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	8,00	1	7 686,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 597,37
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				92 178,94
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	39,00	1	59 177,04
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	1,00	1	28 899,32
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	4 102,58
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 203,93
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				928 734,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				624 897,84
Генеральная уборка подъездов	м ²	833,50	1	50 635,13
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	833,50	12	108 321,72
Мытье окон	м ²	78,50	1	2 900,58
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	2,00	1	1 700,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	555,67	153	294 160,61
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	277,83	152	152 450,88
Уборка лифтовых кабин	м ²	2,40	190	14 728,80
7.2 Уборка придомовой территории				91 223,69
Сезонное выкашивание газонов	м ²	387,00	3	7 488,45
Уборка входа в подвал от снега	м ²	1,50	13	334,04
Уборка газонов в теплый период	м ²	387,00	40	14 086,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Блинникова д.10		
Уборка прямков от мусора	м ²	3,00	40	2 244,00
Уборка территории	м ²	89,00	60	67 070,40
7.3 Уборка мусоропровода				205 657,76
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	60,00	12	35 668,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	2 083,16
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	60,00	3	70 155,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	7 357,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	314,00	1	83 838,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	27,00	1	6 555,60
7.4 Прочее				6 955,12
Вывоз батареек	шт.	300,00	1	1 176,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	10,60	1	5 779,12
8. Прочие услуги				783 042,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 974,10	12	127 330,20
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	2,00	1	3 902,46
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	6 360,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	281,35	4	4 951,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	533,60	4	1 173,92
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	2	1 370,88
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	5 506,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	9 147,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	72,00	1	3 049,20
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	2,00	10	37 218,46
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	10	94 143,90
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 974,10	12	483 091,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.