

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.22А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				419 114,79
1. Осмотры МКД				14 421,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	520,00	2	2 672,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	757,40	2	5 953,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	25,00	2	184,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	716,70	2	5 274,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				144 648,19
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,50	2	5 709,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	7,00	1	18 637,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,00	1	8 666,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,00	1	17 818,29
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	30 844,79
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	4 376,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	10 859,09
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 561,67
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	775,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				14 618,38
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	2,00	1	2 125,50
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	11,20	1	10 761,30
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 731,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 911,70
Скалывание сосулек	м	21,67	3	3 911,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				27 943,69
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	1,65	1	27 943,69
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				84 306,32
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 374,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	49,90	12	8 425,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	49,90	53	10 949,03
7.2 Уборка придомовой территории				62 315,25
Сезонное выкашивание газонов	м ²	915,00	3	17 705,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	915,00	40	33 306,00
Уборка территории	м ²	15,00	60	11 304,00
7.4 Прочее				2 616,96
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,80	1	2 616,96
8. Прочие услуги				120 703,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	757,40	12	20 813,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	25,00	1	110,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	25,00	4	55,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.22А		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	757,40	12	88 706,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.