

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				590 913,68
1. Осмотры МКД				24 847,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	865,00	2	4 446,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 242,60	2	9 766,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	498,30	2	3 667,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	498,30	2	3 667,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	498,30	1	1 833,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				117 534,41
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,20	1	4 378,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	4 465,95
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	8 305,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	2 780,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	1 020,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				41 199,51
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	23 826,69
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				43 222,05
Восстановление кирпичной кладки	м ²	5,70	1	41 490,47
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 731,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				88 804,26
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	3,00	1	86 697,96
Скалывание сосулек	м	35,00	1	2 106,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 791,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,90	1	1 791,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				133 504,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				77 917,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	129,10	12	21 797,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	129,10	105	56 119,80
7.2 Уборка придомовой территории				53 211,05
Очистка урн от мусора	шт.	5,00	53	9 956,05
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 935,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	40	3 640,00
Уборка территории	м ²	50,00	60	37 680,00
7.4 Прочее				2 376,42
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,40	1	1 308,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,70	1	1 067,94
8. Прочие услуги				140 010,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 242,60	12	34 146,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	498,30	1	2 192,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	498,30	4	1 096,28
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Южная д. 6А		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	1 242,60	12	81 713,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.