

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 269 061,55</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>52 321,85</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 370,00	2	5 288,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 975,60	2	29 356,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 092,00	2	6 027,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 092,00	2	6 027,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 092,00	1	3 013,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>588 211,89</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	8,00	1	30 826,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 280,60
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	11,00	1	10 297,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	14 768,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	791,13
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	791,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	10,00	1	3 842,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	29,00	1	28 203,66
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	10,25	1	18 651,00
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	15,00	1	132 319,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	9,00	1	15 649,47
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	27,00	1	50 386,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	10,00	1	12 668,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	15,00	1	24 071,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	30,00	1	13 163,10
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	38 804,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	3,00	1	9 671,55
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 618,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	4 670,10
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	28,00	1	9 313,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	9,00	1	41 742,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>33 203,80</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	3 508,65
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 078 242,35</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №1, 2	кол.	2,00	1	1 074 190,51
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	3,30	1	1 228,13
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	5,80	1	2 005,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>178 088,88</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	121,00	1	125 479,42
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,20	1	1 582,28
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	39,00	1	24 474,06
Устройство примыканий поверхности кровли	м	22,00	1	26 553,12
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>186 210,60</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	15,40	1	178 244,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,30	1	4 351,22
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	1,65	1	3 614,54



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.14		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>544 895,94</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>382 586,81</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	590,54	19	107 490,00
Мытье окон	м <sup>2</sup>	51,20	1	1 459,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	231,67	154	105 247,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	337,42	154	153 288,31
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	606,50	30	15 101,85
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>143 187,07</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	851,80	3	11 729,28
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	3,00	5	183,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	851,80	32	17 717,44
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	9,00	7	839,16
Уборка территории	м <sup>2</sup>	213,70	59	112 718,19
<b>7.4 Прочее</b>				<b>19 122,06</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	17,60	1	19 122,06
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>607 886,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 975,60	12	119 414,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 092,00	1	3 166,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 092,00	3	720,72
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд		1	11 193,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 975,60	12	453 774,72
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	8 128,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	18 897,84
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	17 295,75

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.