

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 173 212,42
1. Осмотры МКД				50 301,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	1 350,00	2	5 211,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 865,70	2	28 707,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 092,50	2	6 030,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 092,50	2	6 030,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 092,50	1	3 015,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	19,00	1	1 177,81
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				187 793,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	9 361,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	14 768,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,40	1	5 801,62
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	263,71
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	1 921,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	0,25	1	454,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	1 738,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,00	1	13 063,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 387,33
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	15 945,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				582 348,97
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	11 348,40
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	539 658,46
Демонтаж деревянных перегородок	м²	1,70	1	363,60
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	4,50	1	1 556,10
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	1,70	1	2 423,45
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	470,42
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				102 023,53
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	98,00	1	101 627,96
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 768,97
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,10	1	2 768,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				618 333,58
7.1 Уборка внутридомового имущества				470 040,79
Дезинфекция мест общего пользования	м²	151,50	1	3 179,99

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.16		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	593,38	12	68 214,39
Мытье окон	м ²	172,80	1	4 924,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	215,91	154	98 088,09
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	378,88	251	280 544,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	606,00	30	15 089,40
7.2 Уборка придомовой территории				123 485,22
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 058,40	3	14 574,18
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	22	805,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 058,40	32	22 014,72
Уборка приямков от мусора	м ²	9,00	30	3 596,40
Уборка территории	м ²	156,40	59	82 494,72
7.4 Прочее				24 807,57
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	22,80	1	24 771,74
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	35,83
8. Прочие услуги				598 255,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 865,70	12	116 776,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 092,50	2	6 336,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 092,50	3	721,05
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд		1	11 193,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	79,00	3	8 295,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	79,00	1	2 765,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 865,70	12	443 751,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	169 861,03
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	40 964,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	54 206,51
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	40 126,39

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.